



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Πληροφορίες : Εύη Μπέζαρη
Τηλέφωνο : 2651007143
e-mail : empezari@uoi.gr

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Καλεί κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσει έγγραφη προσφορά, με κριτήριο επιλογής το υψηλότερο προσφερόμενο αντάλλαγμα, για την «**Κοπή χόρτων στις αδιαμόρφωτες εκτάσεις της Πανεπιστημιούπολης Ιωαννίνων με την ακόλουθη απομάκρυνση των προϊόντων κοπής**».

Η εκτέλεση θα γίνει σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1: Αντικείμενο της πρόσκλησης

Αντικείμενο της παρούσης αποτελεί η κοπή χόρτων στις αδιαμόρφωτες εκτάσεις της Πανεπιστημιούπολης Α Ιωαννίνων με την ακόλουθη απομάκρυνση των προϊόντων κοπής. Τα προϊόντα κοπής, τα οποία θεωρούνται υλικό ζωτροφής, θα συνυπολογιστούν με ανταποδοτικό τρόπο, όσον αφορά στο τίμημα που θα καταβληθεί στο Πανεπιστήμιο, από αυτόν που θα τα πάρει. Οι χώροι εφαρμογής περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ εξωτερικής περίφραξης και Μεταβατικού – Β΄ Φοιτητικής Εστίας – Αθλητικών εγκαταστάσεων – Πύλης εισόδου:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες, περίπου 45 στρέμματα

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Φιλοσοφικής και γηπέδου ποδοσφαίρου:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες περίπου 145 στρέμματα

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Ιατρικής, Βιβλιοθήκης και Σχολής Θετικών Επιστημών :

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες περίπου 36 στρέμματα

Αθλητικές εγκαταστάσεις (2 γήπεδα τένις, 2 γήπεδα μπάσκετ) - Γυμναστήριο:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες περίπου 3,5 στρέμματα

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Βιβλιοθήκης – εισόδου Ιατρικής – Περιοχής Γυμναστηρίου – κόμβου εισόδου:

- Κοπή χόρτων σε επίπεδες επιφάνειες 25 στρέμματα

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Βιβλιοθήκης – Φοιτητικής Λέσχης:

- Κοπή χόρτων σε επίπεδες επιφάνειες, περίπου 18 στρέμματα κατά περιοχές

Γήπεδο Ποδοσφαίρου και αδιαμόρφωτος χώρος νότια και ανατολικά:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες περίπου 7 στρέμματα

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Ιατρικής – Μεταβατικού:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες περίπου 12 στρέμματα

Παιδαγωγικό Τμήμα και αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ συγκροτήματος και περιμετρικού δρόμου από την πλευρά του λόφου – δάσους εθελοντών:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες περίπου 8,5 στρέμματα ανάμεσα σε φυτεύσεις

Περιμετρικός δρόμος:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες περίπου 4 στρέμματα σε διάφορες περιοχές

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Προκατ Κτιρίων Ε1-Ε4-ΔΙ.ΚΕ.Π.Π.Ε.Ε.- εξωτερικής περιφράξης:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες περίπου 8 στρέμματα με πολύ πυκνή και δύσκολη βλάστηση

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Τεχνολογικού Πάρκου - ΔΙ.ΚΕ.Π.Π.Ε.Ε.- εξωτερικής περιφράξης:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες περίπου 9 στρέμματα

Σχολή Θετικών Επιστημών κι αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ αυτών και του περιμετρικού δρόμου:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες περίπου 15 στρέμματα, κάποια με κλίσεις

Α΄ Φοιτητική Εστία κι αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ αυτής και συγκροτήματος Φυσικού Τμήματος:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες περίπου 6 στρέμματα και ανάμεσα σε φυτεύσεις

Β΄ Φοιτητική εστία:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες με το συγκεκριμένο μηχάνημα έως περίπου 5 στρέμματα

Φιλοσοφική:

- Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες περίπου 3 στρέμματα εκτός του δάσους

Δασύλλια για καθαρισμό:

- Αιμοδοτών 10 στρέμματα
- Φιλοσοφικής 6 στρέμματα

Διάρκεια Σύμβασης

Οι κοπές και η απομάκρυνση θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί έως το τέλος Ιουνίου. Σε περίπτωση που ο καιρός δεν επιτρέπει να ολοκληρωθούν οι εργασίες κοπής και απομάκρυνσης, προβλέπεται παράταση της διάρκειας της αρχικής προθεσμίας 15 ημερών.

Άρθρο 2: Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού

Οι προσφορές πρέπει να συνταχθούν εγγράφως και να υποβληθούν στο γραφείο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Π.Ι., στον Β' όροφο στο Μεταβατικό κτήριο έως την **Τετάρτη 29 Μαΐου 2024 και ώρες από 09:00 έως 15:00**.

Ο πλειοδότης θα αναδειχθεί με απόφαση του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Π.Ι. , που διαχειρίζεται τις ανωτέρω εκτάσεις, και το οποίο θα εγκρίνει το πρακτικό ανάδειξης πλειοδότη, που θα συνταχθεί από την Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Π.Ι. Ο πλειοδότης μετά την απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας θα κληθεί να υπογράψει σύμβαση σύμφωνα με τους όρους που τέθηκαν παραπάνω εντός προθεσμίας **5 ημερών** σύμφωνα με τους αναφερόμενους όρους στην παρούσα πρόσκληση, τους ειδικούς και γενικούς όρους.

		ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ Έως 29 Μαΐου 2024		Τετάρτη	Από 09:00 έως 15:00

Άρθρο 3: Παραλαβή πρόσκλησης

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν τη πρόσκληση από την ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων (www.uoi.gr) καθώς και στην Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Πανεπιστημίου Ιωαννίνων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία μπορείτε να επικοινωνείτε στα τηλέφωνα τηλ. 2651007143, 2651005493, 2651007289

Άρθρο 4: Δικαιούμενοι συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

- ❖ Έλληνες πολίτες ή Αλλοδαποί – φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
- ❖ Ενώσεις φυσικών ή και νομικών προσώπων που υποβάλουν κοινή προσφορά.
- ❖ Συνεταιρισμοί.
- ❖ Κοινοπραξίες

Άρθρο 5: Κατώτατο όριο προσφοράς

Το κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται :

το ποσό των 100,00€ ευρώ για τη συνολική διάρκεια της σύμβασης.

Άρθρο 6:: Κατάθεση προσφορών

Οι προσφορές μπορούν να κατατίθενται από το νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο αυτού ιδιοχειρως ή εναλλακτικά οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποστέλλουν τις προσφορές τους, μέχρι και

ημέρα Τετάρτη 29 Μαΐου 2024

στο γραφείο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Π.Ι. στο Β' όροφο του Μεταβατικού κτηρίου από 09:00 έως 15:00

Προσφορά που υποβλήθηκε μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, είτε ταχυδρομήθηκε έγκαιρα αλλά δεν έφθασε έγκαιρα στην εταιρεία δεν θα λαμβάνεται υπόψη, και θα επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο.

Άρθρο7: Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς

Με ποινή να μη γίνουν αποδεκτές, οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος φέρει ευκρινώς τις παρακάτω ενδείξεις:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
Προς ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Τίτλος: «Κοπή χόρτων στις αδιαμόρφωτες εκτάσεις της πανεπιστημιούπολης Α Ιωαννίνων με την ακόλουθη απομάκρυνση των προϊόντων κοπής	
Ημερομηνία Λήξης Υποβολής Προσφορών 29/05/2024	
Στοιχεία του προσφέροντος	
Επωνυμία:
Διεύθυνση:
Τηλ.	:.....
Email.	:.....
A.Φ.Μ.	:.....

Άρθρο 8: Ισχύς της Προσφοράς

- ❖ Η διάρκεια ισχύος των προσφορών είναι 2 μήνες.

Άρθρο 9: Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι απαραίτητη η κατάθεση προσφοράς με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** στην οποία ο προσφέρων θα δηλώνει ότι:
 - η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρούσα πρόσκληση, την οποία ο προσφέρων έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
 - παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση της εταιρείας, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης της πρόσκλησης ή της υπαναχώρησης απόφαση της εταιρείας ή της κρίσης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης.
 - έλαβε γνώση των συνθηκών λειτουργίας του χώρου και εν γένει του Πανεπιστημίου και τις έχει συνυπολογίσει στην οικονομική προσφορά του.
- 2.** Την οικονομική προσφορά για το συνολικό τίμημα η οποία θα πρέπει να είναι σαφής και χωρίς σχόλια. Το μίσθωμα θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικά.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αρχική Τιμή εκκίνησης προσφοράς	100,00 €
Προσφερόμενο Τίμημα €

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Υπογραφή

Άρθρο 10: Διαδικασία Επιλογής - Αξιολόγηση Προσφορών

Η αποσφράγιση και η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων. Οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν για την ημέρα και ώρα της ως άνω συνεδρίασης. Κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης μπορεί να **παρίσταται μόνο ένα (1) άτομο**, είτε ο ίδιος ο συμμετέχων, είτε ο νόμιμος εκπρόσωπός του.

Ο πλειοδότης θα αναδειχθεί με απόφαση του Δ.Σ. τη Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Π.Ι. , που διαχειρίζεται τις ανωτέρω εκτάσεις, και το οποίο θα εγκρίνει το πρακτικό ανάδειξης πλειοδότη , που θα συνταχθεί από την Εταιρεία Αξιοποίησης και

Διαχείρισης Περιουσίας του Π.Ι. Ο πλειοδότης μετά την απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας θα κληθεί να υπογράψει σύμβαση σύμφωνα με τους όρους που τέθηκαν παραπάνω εντός προθεσμίας 5 ημερών .

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή μπορούν να παρίστανται οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων οικονομικών φορέων ή εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποί τους, οι οποίοι υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους παραστατικό εκπροσώπησης.

Άρθρο 11: Ενστάσεις – Διοικητικές Προσφυγές

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον και συμμετείχε στον διαγωνισμό δικαιούται να υποβάλλει ένσταση εντός τριών (3) ημερών από την ολοκλήρωση του διαγωνισμού και της διαδικασίας των προσφορών.

Άρθρο 12: Ανάθεση – επικύρωση διαδικασίας

Η επικύρωση του αποτελέσματος της πρόσκλησης γίνεται από το ΔΣ της εταιρείας.

Η εταιρεία δικαιούται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα της πρόσκλησης, εάν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίζει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει τη διαδικασία ή να την αναβάλλει είτε, τέλος, να υπαναχωρεί από αυτή.

Σε περίπτωση που η διαδικασία αποβεί άγονη, είτε επειδή κανείς δεν πήρε μέρος, είτε επειδή οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφωρες, η Εταιρεία μπορεί, κατ' απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, να επαναλάβει το διαδικασία ή να την ματαιώσει.

Άρθρο 13: Υπογραφή σύμβασης

Ο πλειοδότης, πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία **πέντε (5) ημερών** από τη λήψη της έγγραφης πρόσκλησης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Άρθρο 14: Γενικοί Όροι

Για τις εργασίες ισχύουν τα παρακάτω:

- ❖ Οι κοπές και η απομάκρυνση θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί έως το τέλος Ιουνίου. Σε περίπτωση που ο καιρός δεν επιτρέψει να ολοκληρωθούν οι εργασίες κοπής και απομάκρυνσης, προβλέπεται παράταση της διάρκειας της αρχικής προθεσμίας 15 ημερών.
- ❖ Οι εργασίες θα γίνουν υπό την επίβλεψη της αρμόδιας υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων και με σεβασμό στις υπάρχουσες υποδομές και χωρίς παρεμπόδιση της λειτουργίας του ιδρύματος. Οποιοσδήποτε βλάβες θα αποκατασταθούν σύμφωνα με την υπόδειξη της υπηρεσίας.
- ❖ Ο πλειοδότης που θα υλοποιεί τις εργασίες είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια όλων των εργαζομένων που απασχολεί στο χώρο της πανεπιστημιούπολης.
- ❖ Ο πλειοδότης θα πρέπει να διαθέτει το κατάλληλο εξοπλισμό για την υλοποίηση του έργου.
- ❖ Σε περίπτωση έκτακτων συνθηκών (ασφάλειας κυκλοφορίας για παράδειγμα) , το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να κουρέψει ώστε να φροντίσει κάποιες από τις αναφερόμενες παραπάνω περιοχές.
- ❖ Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του τιμήματος, η εταιρεία δύναται να προβεί στην είσπραξη του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- ❖ Απαγορεύεται στον πλειοδότη η τοποθέτηση εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων που είναι δυνατόν να βλάψουν ή να ρυπάνουν τους χώρους.
- ❖ Η εταιρεία δε ευθύνεται σε καμία περίπτωση έναντι οιασδήποτε ζημιάς ή φθοράς από τρίτους.
- ❖ Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της πρόσκλησης ή των προσφορών δε γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ιωάννινα, 23-05-2024

**Η Πρόεδρος
της Εταιρείας Αξιοποίησης κα Διαχείρισης Περιουσίας Πανεπιστημίου Ιωαννίνων**

Άννα Κ. Μπατιστάτου