**Σ Y Γ Γ P A Φ H Y Π O X P E Ω Σ E Ω N**

1. **ΟΡΟΛΟΓΙΑ – ΕΡΜΗΝΕΙΑ OPΩN**

Όπου στα κείμενα του παρόντος τεύχους και της διακήρυξης γίνεται χρήση των παρακάτω όρων η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

1.1 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων και οι αρμοδιότητές του θα ασκούνται από τα εντεταλμένα όργανά του.

1.2 ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο μειοδότης που θα αναλάβει την εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας μετά από σχετικό διαγωνισμό.

1.3 ΕΠΟΠΤΗΣ

Ο οριζόμενος από το Πανεπιστήμιο Γεωπόνος, ως αρμόδιος για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και οι τυχόν αναπληρωτές του.

1.4 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το αντικείμενο της παροχής υπηρεσίας αφορά τη συντήρηση και λειτουργία του αρδευτικού δικτύου της Πανεπιστημιούπολης, τον καθαρισμό φρεατίων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων και συντήρηση των δικτύων αυτών σε καλή κατάσταση καθώς και τη συντήρηση πρασίνου των χώρων όπως αυτοί ορίζονται στις επόμενες παραγράφους.

1.5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παροχής υπηρεσίας ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης του Παν/μίου με τον ανάδοχο.

1.6 ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ TOY ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

Το σύνολο των ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ εγκαταστάσεων της Παν/πολης. Εξαιρούνται:

* Το αντλιοστάσιο και η δεξαμενή άρδευσης της Παν/πολης ,
* Το πρωτεύον δίκτυο άρδευσης μέχρι τα φρεάτια των δικτύων άρδευσης των κτιρίων της Παν/πολης

1.7 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που περιλαμβάνονται στις επόμενες παραγράφους.

1. **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ**

**Α. ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ**

Α1. Έκταση Εφαρμογής

Διαμορφωμένοι χώροι είναι οι χώροι πέριξ των κτιρίων που έχουν καλυφθεί από χλοοτάπητα και/ή σ’ αυτούς έχουν φυτευτεί θάμνοι και δέντρα, καθώς και χώροι που δεν βρίσκονται κοντά σε κτίρια αλλά χρήζουν ιδιαίτερης μεταχείρισης.

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των διαμορφωμένων χώρων και των εργασιών που απαιτούνται να γίνουν με την παρούσα παροχή υπηρεσίας:

Μεταβατικό κτίριο: 4,16 στρέμματα χλοοτάπητα, 32 δένδρα (δεντροστοιχίες), 150 θάμνοι, 126 ψηλοί θάμνοι μπορντούρας, μπορντούρες συνολικά: 255 m

Εργασίες που προκύπτουν:

* + Χλοοτάπητας:
    1. άρδευση αυτοματοποιημένη
  + Δέντρα και θάμνοι:
    1. άρδευση με επίγειο σύστημα αυτοματοποιημένο: 32 δέντρα

Βιβλιοθήκη: 7,60 στρέμματα υπό διαμόρφωση, 140 δένδρα και 90 θάμνοι

Εργασίες που προκύπτουν:

* + Χλοοτάπητας:
    1. άρδευση αυτοματοποιημένη όταν αποκατασταθεί
    2. κούρεμα με χλοοκοπτική βενζινοκίνητη μηχανή ή μικρό ελκυστήρα και καθάρισμα στις άκρες με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού
    3. καταπολέμηση ασθενειών
    4. λίπανση
  + Δέντρα και θάμνοι:
    1. άρδευση με επίγειο σύστημα αυτοματοποιημένο σε όσα φυτά είναι εκτός χλοοτάπητα, όταν αποκατασταθεί
    2. Καταπολέμηση ασθενειών

1. Σχηματισμός λεκανών άρδευσης: 30 φυτά τουλάχιστον

* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό στις πλάκες: 1 στρέμμα
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Ιατρική Σχολή και Συνεδριακό κέντρο: 7,7 στρέμματα χλοοτάπητα, 210 δένδρα, 500 θάμνοι, 40 θάμνοι μπορντούρας, κήπος του μουσείου. Εργασίες που προκύπτουν:

* + Χλοοτάπητας:
    1. άρδευση αυτοματοποιημένη
    2. κούρεμα με χλοοκοπτική μηχανή ή μικρό ελκυστήρα και καθάρισμα στις άκρες με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού
    3. καταπολέμηση ασθενειών
    4. λίπανση
  + Δέντρα και θάμνοι:
    1. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο: 136 δέντρα και 322 θάμνοι
    2. καταπολέμηση ασθενειών σε όλα
  + Κούρεμα των ζιζανίων με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό σε παρτέρια με θάμνους, σε μη φυτεμένα παρτέρια και στη νησίδα του parking: επιφάνεια 1,75 στρέμματα
  + Σχηματισμός λεκανών άρδευσης: 80 φυτά τουλάχιστον
  + Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων
  + Βοτάνισμα με το χέρι ανάμεσα στα φυτά του μουσείου

Κυκλικός κόμβος και χώρος εισόδου: 3,3 στρέμματα χλοοτάπητα, 10 δέντρα και 160 θάμνοι

Εργασίες που προκύπτουν:

* + Χλοοτάπητας:
    1. άρδευση αυτοματοποιημένη
    2. κούρεμα με χλοοκοπτική βενζινοκίνητη μηχανή ή μικρό ελκυστήρα και καθάρισμα στις άκρες με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού
    3. καταπολέμηση ασθενειών
  + Δέντρα και θάμνοι:
    1. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης χειροκίνητο
    2. καταπολέμηση ασθενειών
* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό στα τέσσερα τριγωνικά παρτέρια γύρω απ’ τον κόμβο και στην πύλη: 1,25 στρέμματα
  + Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Νηπιαγωγείο: 2,5 στρέμματα χλοοτάπητα, 14 θάμνοι και 10 δένδρα.

Εργασίες που προκύπτουν:

* + Χλοοτάπητας:
    1. άρδευση αυτοματοποιημένη
    2. κούρεμα με χλοοκοπτική βενζινοκίνητη μηχανή ή μικρό ελκυστήρα και καθάρισμα στις άκρες και την περίφραξη με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού
    3. καταπολέμηση ασθενειών
    4. λίπανση
  + Δέντρα και θάμνοι: καταπολέμηση ασθενειών

Νησίδες – πεζοδρόμια – δέντρα περιφερειακού δρόμου: 350 θάμνοι στις νησίδες, 3140 πυξάρια μπορντούρα στα πεζοδρόμια και 15 δέντρα

Εργασίες που προκύπτουν:

* + Νησίδες:

1. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης χειροκίνητο
2. καταπολέμηση ασθενειών
3. κλάδεμα 100 θάμνων για ορατότητα
4. βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 0,5 στρέμματα
   * Πυξάρια:
5. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης χειροκίνητο
6. βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 0,5 στρέμματα
   * Δέντρα:
7. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης χειροκίνητο
8. λεκάνες άρδευσης
9. καταπολέμηση ασθενειών
   * Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Παιδαγωγικό Τμήμα και είσοδος συγκροτήματος από περιμετρικό δρόμο: 1,5 στρέμμα χλοοτάπητα, 15 θάμνοι, 40 m μπορντούρα και 50 δένδρα.

Εργασίες που προκύπτουν:

* + Χλοοτάπητας:
    1. άρδευση αυτοματοποιημένη 0,5 στρέμμα
    2. άρδευση με παροχές 1 στρέμμα
    3. κούρεμα με χλοοκοπτική βενζινοκίνητη μηχανή ή μικρό ελκυστήρα και καθάρισμα στις άκρες με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού
    4. καταπολέμηση ασθενειών
    5. λίπανση
  + Δέντρα και θάμνοι:
    1. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο: 30 δέντρα
    2. καταπολέμηση ασθενειών
  + Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Σχολή Θετικών Επιστημών: 9,3 στρέμματα χλοοτάπητα, 130 δένδρα, 800 θάμνοι, 60 m μπορντούρα, 150 θαμνώδεις και 200 αναρριχώμενες τριανταφυλλιές.

Εργασίες που προκύπτουν:

* + Χλοοτάπητας:
    1. άρδευση αυτοματοποιημένη
    2. κούρεμα με χλοοκοπτική βενζινοκίνητη μηχανή ή μικρό ελκυστήρα και καθάρισμα στις άκρες με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού
  + Δέντρα και θάμνοι:
    1. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο: 80 δέντρα
    2. καταπολέμηση ασθενειών: 460
  + Τριανταφυλλιές: καταπολέμηση ασθενειών
  + Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό στους κυβόλιθους: 1 στρέμμα
  + Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Β΄ Φοιτητική εστία: 4 στρέμματα χλοοτάπητα, 170 δένδρα και 55 θάμνοι

Εργασίες που προκύπτουν:

* Χλοοτάπητας:
  + 1. άρδευση αυτοματοποιημένη
    2. κούρεμα με χλοοκοπτική βενζινοκίνητη μηχανή ή μικρό ελκυστήρα και καθάρισμα στις άκρες με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού
* Δέντρα και θάμνοι:
  + 1. καταπολέμηση ασθενειών
    2. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο: 12
    3. σχηματισμός λεκανών άρδευσης: 30
    4. Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Διεθνές Κέντρο Ελληνικής Παιδείας-Παράδοσης και Επαγγελματικής Εκπαίδευσης (ΔΙ.ΚΕ.Π.Π.Ε.Ε.): 3,75 στρέμματα χλοοτάπητα, 350 δένδρα, 2000 θάμνοι, 215 μέτρα μπορντούρα

Εργασίες που προκύπτουν:

* Χλοοτάπητας:
  1. άρδευση αυτοματοποιημένη
* Δέντρα και θάμνοι:
  1. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο: 700

Προκατασκευασμένα κτίρια Ε1-Ε4

Εργασίες που προκύπτουν:

* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό στους χώρους γύρω από τα κτίρια
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Ζαρντινιέρα εισόδου Φοιτητικής Λέσχης: 10 θάμνοι

Εργασίες που προκύπτουν:

* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 0,045 στρέμματα
* Θάμνοι:

1. άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης χειροκίνητο
2. καταπολέμηση ασθενειών
3. σχηματισμός λεκανών άρδευσης

* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Γήπεδο ποδοσφαίρου

Εργασίες που προκύπτουν:

* Άρδευση χλοοτάπητα
* Κούρεμα χλοοτάπητα
* Λίπανση χλοοτάπητα

Α2. Αναλυτική περιγραφή των εργασιών

Περιγράφονται οι εργασίες που αναφέρθηκαν παραπάνω καθώς κι άλλες που απαιτούνται σε όλους τους χώρους κατά καιρούς και θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας.

1. Σχηματισμός λεκανών άρδευσης: Ο σχηματισμός λεκάνης άρδευσης θα εφαρμοστεί σε δέντρα και θάμνους που βρίσκονται μέσα σε παρτέρια με χλοοτάπητα ή όπου αλλού υποδειχθεί. Περιλαμβάνει την εκσκαφή του εδάφους γύρω από τον κορμό του φυτού, την εκρίζωση και απομάκρυνση του χλοοτάπητα ή αυτοφυούς βλάστησης.
2. Κλάδεμα δέντρων και θάμνων: Ανάλογα με το είδος του φυτού, την ηλικία, την ανάπτυξη και το σκοπό που επιδιώκεται, θα γίνεται το κλάδεμα του φυτού αυστηρά σύμφωνα με την καθοδήγηση του επόπτη γεωπόνου και κατά το χρονικό διάστημα που θα υποδειχθεί. Μετά το κλάδεμα τα κομμένα κλαδιά πρέπει να απομακρύνονται **άμεσα** σε κατάλληλο χώρο που θα υποδειχτεί εντός της Παν/πολης.

3. Διαμόρφωση θάμνων μπορντούρας με ψαλίδι μπορντούρας και απομάκρυνση των προϊόντων κοπής.

4. Φυτοπροστασία δέντρων και θάμνων: Η αντιμετώπιση των ασθενειών και εντόμων στα φυτά της Παν/πολης θα γίνεται με τον ηπιότερο δυνατό τρόπο (ήπιο χημικό σκεύασμα ή καλλιεργητικά μέσα) και μόνο σε συνεργασία με την Υπηρεσία. O ψεκασμός, εφόσον χρειαστεί, θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του σκευάσματος και του επόπτη, χωρίς αυτό όμως να απαλλάσσει τον ανάδοχο από την αποκλειστική ευθύνη ως προς τις ζημιές που μπορεί να προκληθούν από κακή εφαρμογή. Επίσης με ευθύνη του αναδόχου θα λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (μάσκες, γάντια, στολές, σήμανση, ανακοινώσεις κ.λ.π.) για την προστασία του εργατικού προσωπικού, των φοιτητών αλλά και των ζώων στο χώρο της Παν/πολης. Την εργασία αυτή θα επιβλέπει ο επικεφαλής του αναδόχου.

5. Κούρεμα χλοοτάπητα: Θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης (χρόνος και αριθμός κουρεμάτων), με κατάλληλη χλοοκοπτική μηχανή του αναδόχου, σε ύψος που θα υποδεικνύεται κάθε φορά και με προσοχή για να αποφευχθούν πιθανές ζημιές στα φυτά και στους εκτοξευτήρες (μπεκ)**.**

Κάθε φορά που κουρεύεται το γκαζόν θα καθαρίζονται με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα και όλα τα σημεία στα οποία δεν μπορεί να πλησιάσει η χλοοκοπτική μηχανή, όπως κοντά σε θάμνους, δέντρα, φρεάτια και στις άκρες του χλοοτάπητα. Κατά την εκτέλεση της παραπάνω εργασίας πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα να μην γίνονται ζημιές στο φλοιό των φυτών που είναι φυτεμένα μέσα στο χλοοτάπητα.

O ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επανορθώσει κάθε ζημιά με ευθύνη και δαπάνη δική του. Υποχρέωση του αναδόχου είναι επίσης να απομακρύνει από τους χώρους κοπής τα προϊόντα που προκύπτουν από το κούρεμα υποχρεωτικά την ημέρα κοπής τους.

6. Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες(αυτοματοποιημένη ή χειροκίνητη): Η εργασία συνίσταται στη λειτουργία του συστήματος άρδευσης. Πριν την έναρξη της περιόδου των ποτισμάτων πρέπει να ελέγχεται η λειτουργία όλων των εκτοξευτήρων (pop-up) δηλαδή ανύψωση κι επαναφορά, καθώς και τα ακροφύσια (ακτίνα και επιφάνεια διαβροχής, γωνία εκτόξευσης του νερού). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ελέγχει καθ’ όλη τη διάρκεια της σύμβασής του την καλή και ορθολογική λειτουργία του υπόγειου δικτύου άρδευσης και να ρυθμίζει όπου απαιτείται τους εκτοξευτήρες με σκοπό τη σωστή και ομοιόμορφη κατανομή του νερού στους χλοοτάπητες. Τυχόν διαρροές νερού σε μπεκ, σωληνώσεις ή φρεάτια άρδευσης πρέπει να αντιμετωπίζονται άμεσα.

7. Λίπανση του χλοοτάπητα: Περιλαμβάνει την ομοιόμορφη διασπορά λιπάσματος στην επιφάνεια του χλοοτάπητα με τα χέρια. Το λίπασμα θα το παρέχει το πανεπιστήμιο.

8. Φυτοπροστασία του χλοοτάπητα: Σε εγκατεστημένους χλοοτάπητες είναι πιθανή η εμφάνιση προσβολών, κυρίως μυκητολογικών και γι' αυτές πρέπει να γίνονται προληπτικές καταπολεμήσεις. Επιπλέον καταπολεμήσεις θα γίνουν για επιθέσεις τρωκτικών ή εφόσον διαπιστωθεί προσβολή από οποιαδήποτε ασθένεια ή εχθρό αμέσως με τοπική επέμβαση. Όλες οι ανωτέρω επεμβάσεις θα γίνονται κατόπιν συνεννόησης και προγραμματισμού με τον επόπτη.

9. Άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης: Η εργασία άρδευσης φυτών με επίγειο σταλακτηφόρο αγωγό συνίσταται στον έλεγχο του ποτίσματος και στον προγραμματισμό του ή στο άνοιγμα των βανών όπου δεν υπάρχει προγραμματιστής και στη συντήρηση του δικτύου σε οποιαδήποτε κλίση του εδάφους. O αριθμός των αρδεύσεων ενδεικτικά δεν θα είναι μικρότερος από 40 ετησίως.

10. Βοτάνισμα με τα χέρια: Η εργασία αυτή γίνεται για την αφαίρεση από τις φυτεμένες επιφάνειες των πάσης φύσεως αυτοφυών ζιζανίων που θα αναπτυχθούν. Η εργασία αυτή θα γίνεται με τα χέρια. Η εργασία θα γίνει όσες φορές το χρόνο κριθεί απαραίτητο από τον επόπτη.

11. Βοτάνισμα με ζιζανιοκτόνο: Η εργασία αυτή θα πραγματοποιηθεί σε όσα σημεία κρίνεται από τον επόπτη ασύμφορη η αφαίρεση ζιζανίων με το χέρι κι απαιτείται η χρήση ζιζανιοκτόνου έτσι ώστε να μην ζημιωθούν οι ήδη υπάρχουσες διαμορφώσεις. Το σκεύασμα θα παρέχεται από την υπηρεσία.

12. Φυτεύσεις δέντρων και θάμνων: Η εργασία αυτή περιλαμβάνει το άνοιγμα του λάκκου, τη φύτευση του δέντρου ή θάμνου και την υποστύλωσή του, αν απαιτείται. Η προμήθεια των φυτών και των πασσάλων θα γίνεται από την υπηρεσία.

13. Υποστυλώσεις παλαιών δέντρων: Η στερέωση των πασσάλων θα γίνεται με ευθύνη του αναδόχου.

14. Κοπή των ξερών δέντρων και θάμνων και απομάκρυνσή τους με δαπάνη του αναδόχου.

15. Καθαρισμός των χώρων πρασίνου από σκουπίδια και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

16. Κυλίνδρισμα χλοοτάπητα

Ο χρονοπρογραμματισμός των εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας.

**Β. ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**

Β1. Έκταση Εφαρμογής

Αδιαμόρφωτοι χαρακτηρίζονται οι περιβάλλοντες των κτιρίων χώροι της Πανεπιστημιούπολης στους οποίους δεν έχει γίνει οριστική φύτευση-εγκατάσταση άρδευσης καθώς και οι υπόλοιποι, ελεύθεροι από δόμηση χώροι. Νότια, ανατολικά και βόρεια οριοθετούνται από την υπάρχουσα περίφραξη (συμπεριλαμβανομένων και των αδιαμόρφωτων χώρων και δασυλλίου στα προκατασκευασμένα κτίρια), ενώ δυτικά από περιφερειακή οδό Αστεροσκοπείου - Μονής Δουρούτη (συμπεριλαμβανομένου και του πρόσθιου πρανούς τμήματος της Μονής) - Παλιά είσοδο χωματερής- περίφραξη βόρεια. Συμπεριλαμβάνεται, η λωρίδα γης εξωτερικά της ανατολικής περίφραξης, καθώς και η νησίδα στο αντίστοιχο τμήμα του δρόμου. Επίσης το οικόπεδο με το θερμοκήπιο στην Πεδινή.

Αναλυτικά στους αδιαμόρφωτους χώρους περιλαμβάνονται:

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ εξωτερικής περίφραξης και Μεταβατικού – Β΄ Φοιτ. Εστίας – Αθλητικών εγκαταστάσεων – Πύλης εισόδου:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1250 m
* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 2 στρέμματα
* Άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο ή χειροκίνητο: 150 δέντρα
* Καταπολέμηση ασθενειών: 150 δέντρα
* Μπορντούρα παράλληλα με το δρόμο παλιάς εισόδου : κούρεμα 125 m
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Φιλοσοφικής και γηπέδου ποδοσφαίρου:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1470 m
* Καταπολέμηση ασθενειών: 85 δέντρα
* Άρδευση με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο: 85 δέντρα
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Ιατρικής, Βιβλιοθήκης και Σχολής θετικών Επιστημών :

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1400 m
* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 2,15 στρέμματα
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αθλητικές εγκαταστάσεις (2 γήπεδα τένις, 2 γήπεδα μπάσκετ) - Γυμναστήριο:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1400 m
* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 1 στρέμμα
* Καταπολέμηση ασθενειών: 11 δέντρα και 110 θάμνοι
* Άρδευση με επίγειο σύστημα αυτοματοποιημένο: 11 δέντρα και 110 θάμνοι
* Μπορντούρα: κούρεμα 27 m
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Βιβλιοθήκης – εισόδου Ιατρικής – Περιοχής Γυμναστηρίου – κόμβου εισόδου:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 467m
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Βιβλιοθήκης – Φοιτητικής Λέσχης:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 400 m
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Γήπεδο Ποδοσφαίρου και αδιαμόρφωτος χώρος νότια και ανατολικά:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 200 m
* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 3 στρέμματα
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Ιατρικής – Μεταβατικού κι αδιαμόρφωτα αίθρια Ιατρικής:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1252 m
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Εξωτερική περίφραξη:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1255 m

Παιδαγωγικό Τμήμα και αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ συγκροτήματος και περιμετρικού δρόμου από την πλευρά του λόφου – δάσους εθελοντών:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 300 m
* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 3 στρέμματα
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Πεζόδρομοι Α΄ Φοιτητικής Εστίας – Φιλοσοφικής κι αδιαμόρφωτοι χώροι αυτών:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 946 m
* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 0,4 στρέμματα
* Μπορντούρα: κούρεμα 580 m (λιγούστρα και τούγιες)

Περιμετρικός δρόμος:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 6142 m
* Καταπολέμηση ασθενειών Δέντρων Δρυός: 465 δέντρα
* Κλάδεμα δέντρων για διευκόλυνση κίνησης πεζών
* Καθαρισμός χειμάρρου
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ ΠροΚατ Κτιρίων Ε1-Ε4-ΔΙ.ΚΕ.Π.Π.Ε.Ε.- εξωτερικής περίφραξης:

Εργασίες που προκύπτουν:

* + Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
  + Καθαρισμός δρόμος και πεζοδρομίων: 337 m

Αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ Τεχνολογικού Πάρκου - ΔΙ.ΚΕ.Π.Π.Ε.Ε.- εξωτερικής περίφραξης:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες

Σχολή Θετικών Επιστημών κι αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ αυτών και του περιμετρικού δρόμου:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Kαθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1160 m
* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 2,74 στρέμματα
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Α΄ Φοιτητική Εστία κι αδιαμόρφωτος χώρος μεταξύ αυτής και συγκροτήματος Φυσικού Τμήματος:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 670 m
* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 2 στρέμματα
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Β’ Φοιτητική εστία:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 1200 m
* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 0,2 στρέμματα
* Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Φιλοσοφική:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: 840 m
* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 4 στρέμματα
  + Κλάδεμα: 30 θάμνοι
  + Μπορντούρα 527 m: κούρεμα
  + Καθαρισμός πεζοδρομίων, ρείθρων και φρεατίων ομβρίων

Αδιαμόρφωτοι χώροι γύρω από το μοναστήρι: 20000 m2

Εργασίες που προκύπτουν:

* Κοπή χόρτων και βάτων σε επίπεδες επιφάνειες
* Καθαρισμός δρόμων και πεζοδρομίων: πεζόδρομος μοναστηριού 400 m
* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 10 στρέμματα
* Βοτάνισμα με ζιζανιοκτόνο: 3 στρέμματα
* Κλάδεμα και καθαρισμός δέντρων και παλιών θάμνων όπου χρειαστεί

Δασύλλια για καθαρισμό:

* Δάσος Μοναστηριού 30 στρέμματα
* Αιμοδοτών 16,5 στρέμματα
* Φιλοσοφικής 15,75 στρέμματα
* ΠροΚατ 15 στρέμματα

Θερμοκήπιο στην Πεδινή:

Εργασίες που προκύπτουν:

* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 0,3 στρέμματα

Δεξαμενή άρδευσης – Δεξαμενή ύδρευσης

Εργασίες που προκύπτουν:

* Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό: 1 στρέμμα

Β2. Αναλυτική περιγραφή των εργασιών

Εργασίες που αναφέρονται παραπάνω αλλά και άλλες πιο ειδικές που δεν φαίνονται στην αναλυτική περιγραφή των χώρων περιγράφονται παρακάτω

1. Κλάδεμα δένδρων (διαμόρφωσης ή ανανέωσης) εντός του οριζομένου χώρου και απομάκρυνση των προϊόντων κλαδέματος καθ’ υπόδειξη της υπηρεσίας. Το κλάδεμα θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις οδηγίες του επόπτη μία φορά κατά τη διάρκεια της σύμβασης και κατά τη χρονική περίοδο που πρέπει να κλαδεύεται κάθε είδος δένδρου.

Το κλάδεμα και οι κοπές δένδρων θα γίνει στους χαρακτηρισμένους ως ανωτέρω χώρους και όπου αλλού κρίνει η Υπηρεσία απαραίτητο, χωρίς να αλλοιώνεται η φυσική μορφή της Παν/πολης.

2. Κοπή ξερών δέντρων και μεταφορά τους σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία.

3. Κοπή χόρτων, βάτων κι οποιασδήποτε ποώδους βλάστησης με οποιοδήποτε μέσο απαιτείται για το καλύτερο αποτέλεσμα. Σε κάθε περίπτωση, τα προϊόντα κοπής θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται. Στις επίπεδες επιφάνειες η εργασία θα γίνει με κατάλληλα εφοδιασμένο ελκυστήρα και στα πρανή με επινώτιο βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα. Όσον αφορά την κοπή και απομάκρυνση χόρτων των επίπεδων επιφανειών, από τις οποίες προκύπτει υλικό για ζωοτροφή, οι εργασίες θα γίνονται με ευθύνη του αναδόχου σε συνεργασία με την επίβλεψη.

4. Καθαρισμός (με κοπή των χόρτων) δρόμων και πεζοδρομίων όπου αυτό απαιτηθεί και σε ζώνη 1 έως 2 μέτρων (ανάλογα με την περιοχή) από το πέρας της πλακόστρωσης χωρίς τη χρήση ζιζανιοκτόνων, ώστε οι επιφάνειες αυτές να είναι πάντα καθαρές.

5. Πλήρης καθαρισμός του διευθετούμενου χειμάρρου βόρεια, καθ’ υπόδειξη της Υπηρεσίας, ήτοι καθαρισμός του πυθμένα και των πρανών από σκουπίδια, άχρηστα αντικείμενα, κλαδιά δένδρων, κλάδεμα και κόψιμο όπου χρειαστεί, χορτάρια και βάτα από το ύψος του Μεταβατικού κτιρίου μέχρι την παλιά είσοδο της χωματερής– νυν χώρο αρχαιολογικών ανασκαφών. Ιδιαίτερη φροντίδα πρέπει να δίδεται στο τμήμα της εισόδου του νοσοκομείου, δεξιά, αριστερά και κάτω από το γεφυράκι που συνδέει το πανεπιστήμιο με το νοσοκομείο.

6. Καθαρισμός δάσους: Στο δάσος, δυτικά, που περιλαμβάνεται μεταξύ του περιμετρικού δρόμου της Παν/πολης και του δρόμου Αστεροσκοπείου καθώς και στα τεχνητά δασύλλια που βρίσκονται μέσα στην Παν/πολη (αιμοδοτών, φιλοσοφικής, ΠροΚατ) θα γίνεται μια φορά το χρόνο, γενικός καθαρισμός από τα ξερά κλαδιά και δένδρα, βάτα, σπάρτα και ό,τι άλλο άχρηστο αντικείμενο βρίσκεται στο χώρο αυτό καθώς και κοπή χόρτου. Ο σκοπός του καθαρισμού είναι και η ανανέωση των δέντρων με αφαίρεση των ξερών τμημάτων και φυτών αλλά και η προετοιμασία του χώρου για την καλοκαιρινή περίοδο ούτως ώστε να είναι περιορισμένη η ποώδης βλάστηση που εκείνη την περίοδο είναι επικίνδυνη για πυρκαγιά. Ορίζεται ότι ο καθαρισμός της ποώδους βλάστησης απαιτείται να γίνει πριν το καλοκαίρι. Η εναπόθεση των προϊόντων καθαρισμού θα γίνει στο χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία.

1. Καθαρισμός πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και ρείθρων: Η εργασία αυτή περιλαμβάνει: α)Εκρίζωση των ζιζανίων με τσαπάκι ή άλλο εργαλείο, αφαίρεση με φτυάρι του χώματος και φύλλων που έχουν συσσωρευτεί στις άκρες των δρόμων. β)Καθαρισμό πεζοδρομίων και ρείθρων με μηχανικό σάρωθρο από χαρτιά, φύλλα κλπ. καθώς και οποιοδήποτε χώρο εμφανιστεί επιβαρυμένος με τα παραπάνω υλικά και δεν μπορεί να προβλεφθεί με την παρούσα περιγραφή (π.χ. χώροι στάθμευσης, τμήματα δρόμων με φρεάτια). γ)Απομάκρυνση όλων των προϊόντων που προκύπτουν από τις παραπάνω εργασίες και απόθεσή τους σε χώρους που υποδεικνύει ο επόπτης.
2. Καθαρισμός φρεατίων συλλογής ομβρίων υδάτων οδικού δικτύου και χώρων στάθμευσης, οποιουδήποτε βάθους, από φερτά υλικά, (χώμα, χαλίκι, μπάζα) και από φύλλα, απομάκρυνση κι απόθεση σε χώρους που υποδεικνύεται από την επίβλεψη.
3. Καθαρισμός των χώρων πρασίνου από σκουπίδια και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.
4. Βοτάνισμα με ζιζανιοκτόνο: Θα πραγματοποιηθεί εκεί που θα υποδείξει ο επόπτης, με παροχή του σκευάσματος από την υπηρεσία.

Ο χρονοπρογραμματισμός των εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας.

3 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Η συντήρηση και λειτουργία αναφέρεται σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη θέση σε λειτουργία, παρακολούθηση και εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του αρδευτικού δικτύου.

Α ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Η προληπτική συντήρηση του αρδευτικού δικτύου περιλαμβάνει:

ΤΟΝ ΠΛΗΡΗ ΕΛΕΓΧΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Πριν την έναρξη των ποτισμάτων, θα γίνεται έλεγχος σε όλους τους προγραμματιστές άρδευσης, ρεύματος και μπαταρίας, για να διαπιστωθεί ότι λειτουργούν και θα αλλάζονται οι μπαταρίες σε όλους. Οι μπαταρίες θα παρέχονται από την υπηρεσία. Αν κάποιος προγραμματιστής δεν λειτουργεί, ο ανάδοχος θα ενημερώνει άμεσα τον επόπτη ώστε αυτός να φροντίσει έγκαιρα για την επισκευή ή αντικατάστασή του.

Στην έναρξη της σύμβασης ο ανάδοχος θα πρέπει να κάνει τα παρακάτω:

Α. Να δοκιμάζει από τον προγραμματιστή (και όχι από τις ηλεκτροβάνες) διαδοχικά όλες τις στάσεις άρδευσης.

B. Να επισκευάζει άμεσα όλες τις βλάβες στο δίκτυο άρδευσης (ενδεικτικά: ηλεκτροβάνες, εκτοξευτήρες, σωληνώσεις, καλώδια, φρεάτια ηλεκτροβανών κ.ά.)

Γ. Μετά από κάθε επισκευή να γίνεται ξανά δοκιμή στη συγκεκριμένη στάση για να επιβεβαιώνεται η ορθή λειτουργία της.

Δ. Να ελέγχει τους εκτοξευτήρες, έναν προς έναν, ως προς την ακτίνα εκτόξευσης του νερού, ώστε να ποτίζονται πλήρως τα παρτέρια και όχι άλλοι χώροι που συνορεύουν με τα παρτέρια.

Ε. Να ελέγχει λεπτομερώς όλες τις επίγειες σωληνώσεις άρδευσης που ποτίζουν δέντρα και θάμνους με σταλάκτες, να επισκευάζει τις βλάβες και, όπου χρειάζεται, να ρυθμίζει τη ροή στους σταλάκτες ή να τους αντικαθιστά.

Τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και αναλώσιμα θα παρέχονται από το Πανεπιστήμιο.

Η λειτουργία του αρδευτικού συστήματος (έναρξη-παύση ποτισμάτων, χρονοπρογραμματισμός κτλ.) θα πραγματοποιείται από τον ανάδοχο με τις υποδείξεις του επόπτη.

Ακολουθεί πίνακας με όλους τους προγραμματιστές άρδευσης, ρεύματος και μπαταρίας, όπως είναι κατανεμημένοι στους δύο κλάδους του πρωτεύοντος αρδευτικού συστήματος, νότιο και βόρειο.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΕΣ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΒΟΡΕΙΟΣ ΚΛΑΔΟΣ** |  |
| **Α/Α** | **ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ** | **ΤΟΜΕΑΣ** | **ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗ** |
| 1 | Θετικών επιστημών | 1ος: Είσοδος Φυσικού | Hunter ICC |
| 2 | Θετικών επιστημών | 2ος: Διάζωμα κυλικείου | Ηunter ICC |
| 3 | Θετικών επιστημών | 3ος: Είσοδος Μαθηματικού | Hunter ICC |
| 4 | Θετικών επιστημών | 4ος: Υπόγειο Πληροφορικής | ORBIT |
| 5 | Θετικών επιστημών | 5ος: Θυρωρείο μαθηματικού | Hunter ICC |
| 6 | Ιατρική | 1ος: Επάνω πλευρά | Hunter PRO - C |
| 7 | Ιατρική | 2ος: Κάτω πλευρά | Hunter PRO - C |
| 8 | Ιατρική | 3ος: Πάρκινγκ Α Ιατρικής | Rain Bird (μπαταρίας) |
| 9 | Συνεδριακό | 1ος: Κλιματιστικά | Hunter ICC |
| 10 | Συνεδριακό | 2oς: Απέναντι από είσοδο | Rain Bird (μπαταρίας) |
| 11 | Συνεδριακό | 3ος: Απέναντι από είσοδο | Rain Bird (μπαταρίας) |
| 12 | Συνεδριακό | 4ος: Αίθριο | ORBIT |
| 13 | Μεταβατικό | 1 | Hunter ICC |
| 14 | ΔΙ.ΚΕ.Π.Π.Ε.Ε. | 1 | Hunter ICC |
| 15 | Εστίες | 1ος: Κάτω από σπίτι φύλακα | Hunter ICC |
| 16 | Εστίες | 2ος: Είσοδος Εστιών | Hunter ICC |
|  |  | **ΝΟΤΙΟΣ ΚΛΑΔΟΣ** |  |
| **Α/Α** | **ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ** | **ΤΟΜΕΑΣ** | **ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΗ** |
| 17 | Παιδαγωγικό | 1 | ORBIT |
| 18 | Παιδαγωγικό | 2 | Galcon (μπαταρίας) |
| 19 | Νηπιαγωγείο | 1 | ORBIT |
| 20 | Βιβλιοθήκη | 1ος: Βόρεια πλευρά - Έξω από κυλικείο |  |
| 21 | Βιβλιοθήκη | 2ος: Κλιματιστικές μονάδες |  |
| 22 | Βιβλιοθήκη | 3ος: Θεατράκι |  |
| 23 | Βιβλιοθήκη | 4ος: Νησίδα |  |
| 24 | Κόμβος | 1 | Rain Bird (μπαταρίας) |
| 25 | Aπέναντι από κόμβο | 1 | Galcon (μπαταρίας) |
| 26 | Γήπεδο | 1 | Hunter ICC |
| 27 | Πύλη | 1 | Hunter ICC |
| 28 | Γυμναστήριο | 3 | Galcon (μπαταρίας) |
| 29 | Λούτσα | 1 | Galcon (μπαταρίας) |

Κάθε μήνα και μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου λειτουργίας του αρδευτικού συστήματος θα συμπληρώνεται πίνακας καταγραφής των στοιχείων ελέγχου και θα παραδίδεται στον επόπτη. Ο πίνακας αυτός θα έχει την εξής μορφή:



Β ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΒΛΑΒΩΝ. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ.

Αν παρουσιαστεί διακοπή λειτουργίας του αρδευτικού συστήματος ή οποιαδήποτε βλάβη (σε σωληνώσεις υπόγειες ή επίγειες, σε εκτοξευτήρες, σε φρεάτια, σε ηλεκτροβάνες, σε προγραμματιστές κλπ.), ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει άμεσα τον επόπτη και να πραγματοποιεί την αντίστοιχη αποκατάσταση της βλάβης. Τα εξαρτήματα και σωληνώσεις θα παρέχονται από την Υπηρεσία.

Η επισκευή, συμπεριλαμβανομένης της εργασίας για τη σύνδεση και τη δοκιμή λειτουργίας τους, περιλαμβάνεται στο τίμημα του αναδόχου. Τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και αναλώσιμα θα παρέχονται από το Πανεπιστήμιο και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει αυτό.

Ο ανάδοχος θα τηρεί ένα ειδικό βιβλίο για την καταγραφή των βλαβών, όπου για κάθε βλάβη θα αναφέρονται αναλυτικά τα εξής στοιχεία:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| α/α | Θέση βλάβης | Ημερομηνία διαπίστωσης | Ημερομηνία αποκ/σης | Υλικά που χρησιμοπ. | Δοκιμή (ναι/όχι) | παρατηρήσεις | Ονοματ/μο εργάτη | υπογραφή |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Μετά από κάθε εργασία στην οποία έγινε αντικατάσταση υλικών, ο ανάδοχος παραδίδει τα αντικατασταθέντα υλικά ή τα απομακρύνει από το Πανεπιστήμιο, μετά από συνεννόηση με τον επόπτη, με δικές του δαπάνες. Αν κατά τους χειρισμούς της επιδιόρθωσης βλάβης του αρδευτικού συστήματος προκύψει βλάβη λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου (μη συμμόρφωση με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και των προδιαγραφών εγκατάστασης και λειτουργίας των εξαρτημάτων), αυτός υποχρεούται να αντικαταστήσει την προξενηθείσα βλάβη με δική του δαπάνη σε ανταλλακτικά και εργασία.

1. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ-ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το μόνιμο προσωπικό του αναδόχου για τη συντήρηση πρασίνου και τη λειτουργία του αρδευτικού συστήματος του Παν/μίου θα αποτελείται κατ’ ελάχιστον από:

ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ: ο ίδιος ο ανάδοχος ή αντικαταστάτης του, ΓΕΩΠΟΝΟΣ, ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ,ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΓΕΩΠΟΝΟΣ ή ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ, υπεύθυνος για τη λειτουργία του αρδευτικού συστήματος & επίβλεψη της χρήσης χημικών σκευασμάτων, με σχετική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον 3 ετών. Επίσης θα είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση του εξοπλισμού του αναδόχου, το υπόλοιπό προσωπικό δεν θα απασχολείται σε αυτό το αντικείμενο.

ΕΡΓΑΤΕΣ: τρεις (3) δενδροανθοκηπουροί, χωρίς πτυχίο γεωργικής σχολής, με πενθήμερο ωράριο 07:00-15:00

Σημειώνεται ότι θα πρέπει να προβλέπεται η δυνατότητα το προσωπικό να παίρνει ρεπό κατά τη διάρκεια της εβδομάδας εάν παραστεί ανάγκη απασχόλησης κατά το Σαββατοκύριακο. Αυτό όμως θα πρέπει να ρυθμίζεται με τρόπο που δεν θα δημιουργεί κενό στην καθημερινή παρουσία του προσωπικού. Για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων και τη συντήρηση του, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνάψει, με την υπογραφή της σύμβασης, συμφωνητικό με τους ανωτέρω αναφερόμενους εργάτες. Πριν υπογραφεί το ως άνω συμφωνητικό, ο ανάδοχος θα ενημερώσει και λάβει έγκριση από τον επόπτη.

Όπου στα παραπάνω αναφέρεται σχετική επαγγελματική εμπειρία, αυτή θα αποδεικνύεται με επίσημα έγγραφα.

1. ΕΠΑΡΚΕΙΑ-ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ανάδοχος οφείλει να απομακρύνει από το εργοτάξιο αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού που κρίνεται από την υπηρεσία ανεπαρκές σε τεχνική κατάρτιση ή δείχνει αμέλεια ως προς τα καθήκοντά του, ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μη επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που να έχει σχέση με την παροχή υπηρεσίας, χωρίς τη συγκατάθεση του επόπτη.

Το δικαίωμα του επόπτη ουδόλως απαλλάσσει τον ανάδοχο της πλήρους ευθύνης του ως προς την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος επιθυμεί την αντικατάσταση κάποιου από το προσωπικό του υποχρεούται μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα να υποβάλει αίτηση για το σκοπό αυτό. Ο αντικαταστάτης θα έχει τα αναγκαία προσόντα που αναφέρονται στην παρούσα και η αλλαγή θα γίνεται κατόπιν σχετικής έγκρισης.

Τέλος, το προσωπικό του αναδόχου θα εξοπλισθεί με δαπάνη του αναδόχου με τα απαραίτητα μέσα (μικροεργαλεία, γάντια, μάσκες κτλ.) που θα απαιτηθούν για να φέρει εις πέρας τις εργασίες που προκύπτουν από την παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων.

1. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
   1. Μηχανήματα καθ όλη τη διάρκεια της σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει, κατά τη χρονική διάρκεια που υλοποιεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, τα παρακάτω μηχανήματα:

* 1 αγροτικό αυτοκίνητο ανοιχτό με δυνατότητα μεταφοράς υλικών κλαδέματος
* 1 μικρό ελκυστήρα με εξάρτηση χλοοκοπτικής μηχανής (για το κούρεμα του γκαζόν)
* 1 βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή, αυτοκινούμενη, ισχύος τουλάχιστον 2,4 kW
* 2 επινώτια βενζινοκίνητα χορτοκοπτικά μηχανήματα πεζού χειριστή ισχύος τουλάχιστον 3 hp
* 1 αλυσοπρίονο
* 1 τηλεσκοπικό αλυσοπρίονο χειρός
* 1 ψαλίδι μπορντούρας
* 1 βυτίο για τη μεταφορά νερού για πότισμα
* 1 ψεκαστικό μηχάνημα
* 1 μηχανικό (αυτοκινούμενο) σάρωθρο (σκούπα) για δρόμους – πεζοδρόμια

Οι χειριστές των παραπάνω μπορεί να είναι οποιοιδήποτε από το προσωπικό του αναδόχου, με τις νόμιμες άδειες. Για τα συγκεκριμένα μηχανήματα δεν θα υπάρχει ξεχωριστό τίμημα, η παραχώρηση και χρήση αυτών συμπεριλαμβάνεται στο άρθρο 1 του προϋπολογισμού. Η δαπάνη για τα απαιτούμενα καύσιμα, λιπαντικά, αναλώσιμα κ.λπ. που θα χρησιμοποιηθούν για τη λειτουργία όλων των παραπάνω μηχανημάτων θα βαρύνει τον ανάδοχο. Εάν κάποιο από τα παραπάνω μηχανήματα πρέπει να βγει εκτός λειτουργίας λόγω βλάβης ή τακτικής συντήρησης, θα πρέπει να αντικατασταθεί αμέσως από άλλο μηχάνημα, των ίδιων χαρακτηριστικών. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί θα εφαρμόζεται η ποινική ρήτρα του άρθρου 9.

6.2 Μηχανήματα με χειριστή, για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα

Επιπλέον των παραπάνω, ο ανάδοχος υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του Πανεπιστημίου για τις εργάσιμες ώρες που αναφέρεται στα αντίστοιχα άρθρα του προϋπολογισμού, τα παρακάτω:

* 1 σκαπτικό μηχάνημα 55 Hp
* 1 σκαπτικό μηχάνημα με στελεχοκόπτη – καταστροφέα

Οι χειριστές των επιπρόσθετων αυτών μηχανημάτων θα πρέπει να διαθέτουν την κατάλληλη επαγγελματική άδεια χειρισμού. Απαγορεύεται να γίνει ο χειρισμός των συγκεκριμένων μηχανημάτων από το προσωπικό του αναδόχου που προορίζεται για την υπόλοιπη παροχή υπηρεσίας. Η δαπάνη για τους χειριστές, τα απαιτούμενα καύσιμα, λιπαντικά, αναλώσιμα κ.λπ. που θα χρησιμοποιηθούν για τη λειτουργία όλων των παραπάνω μηχανημάτων θα βαρύνει τον ανάδοχο.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του Πανεπιστημίου, ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη ( μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κλπ.) όταν απαιτείται και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

Ειδικά μετά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις ενέργειες για τον ορισμό του Τεχνικού Ασφάλειας (Ν. 1568/85, ΠΔ 17/96) και να ενημερωθεί το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας. Ο ανάδοχος θα υποβάλλει στην Υπηρεσία άμεσα τα αντίστοιχα στοιχεία ορισμού Τεχνικού Ασφάλειας. Η αμοιβή του Τεχνικού Ασφάλειας επιβαρύνει τον ανάδοχο.

Κάθε εργαζόμενος του αναδόχου πρέπει να εκτελεί εργασίες που επιτρέπονται από την ειδικότητά και την εμπειρία του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Για οποιαδήποτε εργασία στα πλαίσια της αναληφθήσας παροχής υπηρεσίας που μπορεί να προκαλέσει διακοπή λειτουργίας εξοπλισμού ή να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια των χρηστών, πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα πριν και κατά τη διάρκεια της εργασίας (ειδοποίηση των χρηστών, σήμανση χώρων κ.τ.λ.).

1. ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο ανάδοχος θα τηρεί και θα ενημερώνει καθημερινά ημερολόγιο εργασιών. Στο ημερολόγιο θα καταγράφονται τα ονόματα των ατόμων που εργάστηκαν, η ώρα προσέλευσης και αποχώρησης τους (με υπογραφή) και οι εργασίες που έγιναν εκείνη την ημέρα, τα μηχανήματα που χρησιμοποιήθηκαν κι αυτά που είναι διαθέσιμα, αναλυτικά. Το ημερολόγιο υπογράφεται καθημερινά από τον ανάδοχο ή οριζόμενο από τον ίδιο αντιπρόσωπό του, ο οποίος θα καθοριστεί με την έναρξη της σύμβασης και θεωρείται από τον επόπτη. Θα έχει δε τη μορφή που εμφανίζεται στο παράρτημα.

Στο τέλος κάθε μήνα ο ανάδοχος θα υποβάλει επίσης, ως τμήμα της διαδικασίας πιστοποίησης των εργασιών:

* συνοπτική κατάσταση παρουσιών του προσωπικού του με τη μορφή πίνακα:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ημερομηνία | Ονοματεπώνυμο | υπογραφή |
|  |  |  |

1. ΒΛΑΒΕΣ – ΧΡΟΝΙΚΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ. ΠΟΙΝΕΣ

Οποιαδήποτε ποινική ρήτρα επιβληθεί στον ανάδοχο παρακρατείται από την πρώτη πληρωμή του αναδόχου, μετά την διαπιστωθείσα βλάβη ή χρονική καθυστέρηση από υπαιτιότητά του.

ΒΛΑΒΗ ΑΠΟ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Σε περίπτωση βλάβης που προέρχεται από υπαιτιότητα του αναδόχου, κατά τη:

* λειτουργία,
* αποκατάσταση βλαβών,
* προληπτική συντήρηση,

αυτός υποχρεούται να αποκαταστήσει την προξενηθείσα βλάβη με δική του δαπάνη σε ανταλλακτικά και εργασία. Επιπλέον για κάθε μέρα μέχρι την αποκατάσταση της ως άνω βλάβης, επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα 150 € ημερησίως.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Για κάθε ημέρα καθυστέρησης στην έναρξη – παύση των εγκαταστάσεων που λειτουργεί ο ανάδοχος σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρονοπρογραμματισμό, επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα 150 €. Ορίζεται ότι το σύστημα άρδευσης θα πρέπει να είναι έτοιμο προς λειτουργία στις 15 ΜΑΙΟΥ.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΗΣ.

Για κάθε μέρα που ο ανάδοχος καθυστερεί πέραν του εύλογου χρόνου αποκατάστασης βλάβης (λαμβάνοντας υπόψη ένα εύλογο χρονικό περιθώριο για την παράδοση, κ.λ.π. των απαιτουμένων υλικών καθώς και για την τοποθέτησή τους) επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα ίση με 150 € ημερησίως.

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ.

Τα μηχανήματα που περιγράφονται στο άρθρο 6, παράγραφο 6.1 θα πρέπει να είναι διαθέσιμα στο Πανεπιστήμιο καθ’ όλη τη διάρκεια της σύμβασης και να αντικαθίστανται άμεσα όταν παρουσιάσουν βλάβη. Για κάθε μέρα χρονικής καθυστέρησης, επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα 50 ευρώ.

Η ποινική ρήτρα έχει την έννοια της ποινής και μόνον ενώ παράλληλα ο εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να διατάζει αμέσως και κατά την κρίση του την αποκατάσταση της βλάβης με άλλο τρόπο.

1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΑΜΦΙΒΟΛΗ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ, ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Αν κατά την πρόοδο των εργασιών ο ανάδοχος έχει τη γνώμη ότι δόθηκε εντολή από τον εργοδότη ή τον επόπτη για κάποια εργασία που κάνει αμφίβολη την αποκατάσταση βλάβης ή τη λειτουργία εγκαταστάσεων ή την προληπτική συντήρηση και έχει σαν συνέπεια παρέκκλιση από τους ισχύοντες κανονισμούς, τότε πρέπει πριν από την έναρξη κάθε σχετικής εργασίας να υποβάλει με έγγραφο στον εργοδότη τις αντιρρήσεις του.

Ιωάννινα, Μάρτιος 2024

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ο  Συντάξας  Χιουρέας Γιώργος  Γεωπόνος |

Θεωρήθηκε

Η Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ.

Σταματία Πασιά

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός