



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Προς: **ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΑΡΤΑΣ

Πληροφορίες : Απόστολος Σάββας
Τηλέφωνο : 2681050024
e-mail : asavvas@uoi.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
08/2024

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΩΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΙΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΣΤΗΝ ΑΡΤΑ.

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων
Έχοντας υπόψη του τις διατάξεις :

1. Το Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί του τρόπου ενέργειας από τα Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει , αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως αυτό ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», του άρθρου 7 του Ν.2741/99, και του ν. 3518/2006, άρθρο 63 παρ. 2.
3. Το με αριθμό 40/21.03.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΑΟ469Β7Η-ΞΝ0) Πρακτικό της Συνεδριάσεως του Συμβουλίου Διοίκησης.
4. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ε Ι

Δημόσιο επαναληπτικό μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη μειοδότη μίσθωσης χώρου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 360 τ.μ., ευρισκόμενου εντός της πόλης της Άρτας, κατάλληλου για χρήση ως εστιατορίου για τις ανάγκες σίτισης των φοιτητών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στην Άρτα, με ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος #2.230,00# ευρώ.

Άρθρο 1

Τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις **20/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.** (λήξη επίδοσης προσφορών), στο Τμήμα Προμηθειών Άρτας του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, (Διεύθυνση: Γέφυρα Αράχθου, ΤΚ 47100, Άρτα), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης του διαγωνισμού.

Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσιεύσεως της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ημέρα και ώρα έναρξης του διαγωνισμού. Προσφορές που υποβάλλονται ή **περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα**, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μετέχουν στον διαγωνισμό αυτοπροσώπως ή με αντιπροσώπους τους, οι οποίοι διορίζονται με απλή επιστολή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα που έχουν στην ιδιοκτησία τους ανάλογους χώρους.

Άρθρο 2

Αντικείμενο διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάδειξη μειοδότη-αναδόχου για τη **μίσθωση χώρου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 360 τ.μ.**, ο οποίος μπορεί να εκτείνεται και σε δύο ή τρία νόμιμα επίπεδα, που θα επικοινωνούν μεταξύ τους, ευρισκόμενου εντός της πόλης της Άρτας, κατάλληλου για χρήση ως εστιατορίου για τις ανάγκες σίτισης των φοιτητών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στην Άρτα, με πρόσβαση ΑΜΕΑ. Οι εσωτερικές αλλαγές που θα απαιτηθούν στη μορφή και τις εγκαταστάσεις του κτιρίου, καθώς και η δαπάνη αλλαγής χρήσης (οικοδομική άδεια) θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ο χώρος θα πρέπει να διαθέτει ή να μπορούν να κατασκευασθούν (σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος και αποκλειστικά με έξοδα του αναδόχου) τα εξής:

1. Διαμορφωμένο κλειστό χώρο κουζίνας περίπου 70-90 τ.μ. με δάπεδο από πλακάκια αντιολισθητικά και αντιβακτηριδιακά, και πλακάκια τοίχου μέχρι ύψος 1,80 μ. Εντός της κουζίνας θα υπάρχουν 2 ξεχωριστοί χώροι πλυσίματος σκευών και πιάτων (πλυντήρια) και 1 ξεχωριστός χώρος κοπής σαλατών-φρούτων.
2. Αποθήκη τροφίμων περίπου 35 τ.μ. και αποθήκη απορρυπαντικών περίπου 5 τ.μ.
3. Τουαλέτες εργαζομένων (δύο θέσεων τουλάχιστον), φοιτητών (σύμφωνα με τον πληθυσμό και τουλάχιστον τεσσάρων θέσεων) και ΑΜΕΑ (μιας θέσεως τουλάχιστον). Ειδικά ο χώρος για την τουαλέτα των ΑΜΕΑ θα πρέπει είναι σε θέση άμεσης πρόσβασης, με προτιμότερο το ισόγειο. Η μία θέση τουαλέτας σημαίνει λεκάνη – νιπτήρας.
4. Αποδυτήρια εργαζομένων (δύο χώροι).
5. Πρόσφατο χρωματισμό.
6. Κλιματισμό (ψύξη – θέρμανση).
7. Ο ηλεκτρικός πίνακας των μηχανημάτων του εστιατορίου στο χώρο της κουζίνας, θα περιλαμβάνει τα απαραίτητα ρελέ διαρροής για την ασφάλεια και προστασία των εργαζομένων κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης, λόγω και της υγρασίας του χώρου. Ο απαιτούμενος τριφασικός γενικός ασφαλειοδιακόπτης του πίνακα είναι 3x160 Α.

8. Εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση για τριφασική παροχή Νο 6 από τη ΔΕΗ. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια εγκατάσταση, ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να προβεί στην αναβάθμιση της ηλεκτρικής εγκατάστασης του προς μίσθωση χώρου. Η αναβάθμιση συνίσταται στην αύξηση της διατομής του καλωδίου πίνακα – μετρητή και στην αλλαγή του ηλεκτρικού πίνακα για να μπορεί να τροφοδοτήσει τα μηχανήματα που αναφέρονται στη συνέχεια. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που ο χώρος έχει παροχή Νο 6 από τη ΔΕΗ, ο πίνακάς του όμως δεν επαρκεί για την τροφοδότηση των μηχανημάτων και συσκευών που θα τοποθετηθούν επ' αυτού. Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να προβεί στην ηλεκτρική τροφοδότηση όλων των μηχανημάτων και συσκευών που θα τοποθετηθούν στην κουζίνα, τα οποία είναι όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα, με την αντίστοιχη ισχύ τους:

- Μία κουζίνα τεσσάρων εστιών με φούρνο **19 kW**
- Μία κουζίνα τριών εστιών (διπλών) με φούρνο **22 kW**
- Δύο φριτέζες διπλές **28 kW**
- Ένας φούρνος αερόθερμος **24 kW**
- Ένας βραστήρας 150 lt **20 kW**
- Δύο τηγάνια ανατρεπόμενα **36 kW**
- Τέσσερις θερμοσίφωνες 100 lt **6 kW**
- Μία πατατομηχανή **2 kW**
- Ένα μπεν – μαρί έξι θέσεων **2 kW**
- Ένας απορροφητήρας (φούσκα) **2 kW**.
- Δύο πλυντήρια (ένα πιάτων και ένα ποτηριών) **5 kW**
- Ένα ψυγείο βιτρίνα (μονοφασικό), δύο ψυγεία ημέρας (μονοφασικά), ένα ψυγείο (θάλαμος) λαχανικών (μονοφασικό), μία κατάψυξη (θάλαμος) κρεατικών (τριφασικό), και μία κατάψυξη (θάλαμος) λαχανικών (τριφασικό), συνολικά τα ψυγεία **8 kW**.

Οι ακριβείς θέσεις των προς τοποθέτηση μηχανημάτων και συσκευών, θα προκύψει μετά από εξέταση του χώρου σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος.

Τα φωτιστικά στο χώρο του Εστιατορίου θα είναι οροφής led ή φθορισμού ή PL, ενώ στο χώρο της κουζίνας θα τοποθετηθούν φωτιστικά οροφής φθορισμού, στεγανά. Στους υπόλοιπους χώρους μπορούν να τοποθετηθούν είτε φωτιστικά led ή φθορισμού, είτε πλαφονιέρες οροφής ή τοίχου, είτε σποτ οροφής ή ψευδοροφής με λαμπτήρες οικονομίας.

Στο χώρο της κουζίνας, θα τοποθετηθούν σε εξωτερικά παράθυρα ή τοίχους αυτής, αξονικοί εξαεριστήρες με αυτόματες περσίδες, για την απαγωγή υδρατμών από αυτή.

Οι διακόπτες στο χώρο της κουζίνας πρέπει να είναι στεγανοί.

Στην κουζίνα θα τοποθετηθούν επίσης 6 μονοφασικοί ρευματοδότες schuko στεγανοί, σε 3 κυκλώματα καθώς και ένας ρευματοδότης τριφασικός.

Γενικότερα όλη η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα είναι σύμφωνη με τον ισχύοντα στην Ελλάδα Κανονισμό Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων.

9. Υδραυλική εγκατάσταση (ύδρευση – αποχέτευση) των μηχανημάτων και συσκευών που θα τοποθετηθούν στην κουζίνα, τα οποία είναι όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα, με τις αντίστοιχες διαμέτρους τους:

	Υδρευση	Αποχέτευση
Νεροχύτης απλός ή διπλός (4 τεμάχια)	Ζεστό-κρύο νερό Διαμέτρου 1/2" ή ισοδύναμο	PVC Φ 75
Πλυντήρια (2 τεμάχια)	Ζεστό-κρύο νερό Διαμέτρου 1/2" ή ισοδύναμο	PVC Φ 75

Το νερό θα ζεσταίνεται τουλάχιστον με ηλεκτρικό θερμοσίφωνα 100 lt, ξεχωριστό για κάθε νεροχύτη.

Στο δάπεδο της κουζίνας, θα υπάρχουν τουλάχιστον δύο σχάρες αποχέτευσης εκατέρωθεν της προβολής της φούσκας, για τον ευχερή καθαρισμό αυτής, με αποχετευτικό σωλήνα PVC Φ 75. Στο τέλος της εγκατάστασης αποχέτευσης, πριν από τον τελικό αποδέκτη των λυμάτων, θα τοποθετηθεί λιποσυλλέκτης

Η ακριβής θέση των υδραυλικών υποδοχέων της κουζίνας, θα προκύψει ανάλογα με τον προσφερόμενο χώρο και σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος.

Θα γίνει επίσης κατασκευή υδραυλικής εγκατάστασης, όπου αυτή δεν υπάρχει, ή απαιτείται ενίσχυσή της, για τους χώρους των W.C. (εργαζομένων, σπουδαστών και ΑΜΕΑ).

Γενικότερα η υδραυλική εγκατάσταση θα είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες στην Ελλάδα κανονισμούς.

Να βρίσκεται πλησίον του κέντρου, ή σε ικανοποιητική απόσταση από το κέντρο της πόλης της Άρτας, και ειδικότερα πλησίον δρόμου από τον οποίο διέρχεται αστική γραμμή λεωφορείου και η στάση του αστικού ΚΤΕΛ να βρίσκεται σε ακτίνα μέχρι 200 μέτρα από το οίκημα.

Σε περίπτωση που χώρος διατίθεται ήδη ως εστιατόριο για τις ανάγκες σίτισης των φοιτητών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στην Άρτα μπορεί ο ιδιοκτήτης του να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση ότι ο χώρος διαθέτει σε άριστη κατάσταση τα προαναφερόμενα.

Ο χρόνος μίσθωσης θα ισχύει για δυο (2) έτη με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη ένα(1).

Ο χρόνος παράδοσης του κτιρίου σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσης (κατασκευή και οικοδομική άδεια ως εστιατόριο), θα είναι η 01/07/2023, ημερομηνία κατά την οποία θα αρχίσει και η ισχύς της σύμβασης.

Άρθρο 3

Περιεχόμενο προσφορών

Οι επιθυμούντες να μετάσχουν στο διαγωνισμό υποβάλουν είτε αυτοπροσώπως είτε δια νόμιμων εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων, μέχρι την ορισθείσα ημέρα και ώρα, έγγραφη προσφορά μέσα σε σφραγισμένο κυρίως φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς με κεφαλαία γράμματα τα πλήρη στοιχεία του υποψήφιου και τα εξής:

ΠΡΟΣ :
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΑΡΤΑΣ
Τ.Κ. 471 00
ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΡΙΘΜ. 08/2024
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΩΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ΤΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΣΤΗΝ ΑΡΤΑ
Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού 20/06/2024
«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο»

Ο **ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟΣ** συνοδεύεται από Αίτηση συμμετοχής (**ΠΑΡΑΤΗΜΑ Ι**) στο διαγωνισμό.

Στον **ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟ** της προσφοράς τοποθετούνται δυο χωριστοί σφραγισμένοι υποφάκελοι που θα φέρουν και τις ενδείξεις του **ΚΥΡΙΩΣ ΦΑΚΕΛΟΥ**:

α. Φάκελος με την ένδειξη "**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**" που περιλαμβάνει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Φωτοαντίγραφα των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου.
2. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, ότι ο προς μίσθωση χώρος θα είναι έτοιμος προς χρήση ως κατασκευή και οικοδομική άδεια ως εστιατόριο, στην ημερομηνία που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσης.
3. Οικοδομική άδεια του προς ενοικίαση χώρου, εγκεκριμένα σχέδια κάτοψης με εσωτερικές διαστάσεις, στα οποία φαίνονται τυχόν εσωτερικά υποστυλώματα ή άλλα στοιχεία. Υπεύθυνη δήλωση Αρχιτέκτονα ή Πολιτικού Μηχανικού ή του έχοντος τα νόμιμα προσόντα Υπομηχανικού ή Τεχνολόγου Μηχανικού, ότι ο χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως εστιατόριο.
4. Θα υποβληθούν επίσης, νέα σχέδια κατόψεων, όπου θα φαίνονται οι προτεινόμενοι χώροι, σύμφωνα με τη διακήρυξη. Στις κατόψεις θα υπάρχει αναλυτική εμβαδομέτρηση των προτεινόμενων χώρων. Η τελική μορφή της διαμόρφωσης, θα προκύψει κατόπιν συνεννοήσεως με την Τεχνική Υπηρεσία του Ιδρύματος.
5. Η αλλαγή χρήσης του χώρου, σε χρήση εστιατορίου, θα επιβαρύνει τον ανάδοχο, ο οποίος είναι και υπεύθυνος για την έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας του εστιατορίου, μετά την τοποθέτηση των μέσων πυροπροστασίας που θα προκύψουν από τη Μελέτη Πυροπροστασίας και τον έλεγχο αυτών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
6. **Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, ότι σε περίπτωση που θα καταστεί ανάδοχος, θα προβεί, εφόσον δεν υπάρχουν οι εγκαταστάσεις στο προς μίσθωση κτίριο του όπως αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 2, με δικά του έξοδα, στη συμπλήρωση των εγκαταστάσεων αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 2, και ουδεμία απαίτηση θα έχει επί αυτού από το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων, τόσο κατά την συμπλήρωση των εγκαταστάσεων, όσο και κατά την αποξήλωση αυτών, όταν λήξει η σύμβαση ενοικιάσεως.**
7. Εγγυητική επιστολή για ποσό ίσο με το εικοστό του αιτούμενου ετησίου μισθώματος, ως εγγύηση για το ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, θα προσέλθουν εντός της προθεσμίας για τη σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα παραδώσουν το μίσθιον στο Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων έτοιμο προς χρήση. Απαλλάσσονται από την εγγυοδοσία το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
8. **Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί τα #2.230,00# ευρώ.**
9. Υπεύθυνη Δήλωση του διαγωνιζόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους δέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

β. Φάκελος με την ένδειξη "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ" που περιλαμβάνει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί τα #2.230,00# ευρώ.

Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε (45) ημέρες από την διεξαγωγή τυχόν προφορικής μειοδοσίας (άρθρο 29 Π.Δ. 715/79).

Άρθρο 4

Τρόπος διεξαγωγής διαγωνισμού – Ενστάσεις

Κατά την οριζόμενη ημέρα και ώρα η Επιτροπή του διαγωνισμού προβαίνει στην εξέταση των υποβληθεισών προσφορών και συντάσσει πρακτικό με αιτιολογημένη απόφαση,

για την αποδοχή ή την απόρριψη προσφορών, αν δεν πληρούν τους όρους της διακήρυξης και ορίζει την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα γίνει η επιτόπιος επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού μετά από επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων, συνεδριάζουσα παρουσία όλων των μελών της και αποφασίζουσα κατά πλειοψηφία, συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση για την καταλληλότητα ή μη τούτων.

Αντίγραφο της αποφάσεως αυτής κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους τους συμμετάσχοντες στο διαγωνισμό και περίληψη αυτής τοιχοκολλάται σε πίνακα ανακοινώσεων του Πανεπιστημίου στην Άρτα.

Κατά της αποφάσεως αυτής χωρεί ένσταση ενώπιον του Συμβουλίου. Η ένσταση ασκείται σε προθεσμία σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της αποφάσεως της Επιτροπής στον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό.

Μετά την εκδίκαση των υποβληθεισών ενστάσεων οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν τελικώς κατάλληλα, καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα, για την συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία επί της μικρότερης εγγράφου προσφοράς. Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη προσφορά και κατά το ίδιο ποσοστό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι τέλους του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας δεν γίνουν νέες προσφορές, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται το μίσθωμα δια της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Σε περίπτωση ίσων εγγράφων προσφορών η Επιτροπή του διαγωνισμού αποφασίζει για το πιο κατάλληλο ακίνητο.

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής, η οποία και αποφαινεται οριστικώς γι' αυτές. Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται από τους συμμετάσχοντες στο προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως της διενέργειας αυτού.

Άρθρο 5

Κατακύρωση διαγωνισμού ή επανάληψη αυτού

Μετά το τέλος της προφορικής μειοδοσίας η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει δια αιτιολογημένης αποφάσεως στο Συμβούλιο του Πανεπιστημίου τη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου, επισυναπτόμενων και των προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ'αυτών αποφάσεων της Επιτροπής.

Το Συμβούλιο του Πανεπιστημίου εντός δέκα πέντε ημερών από την υποβολή του ανωτέρω πρακτικού αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή επανάληψη αυτού, εκτός και εάν ειδικοί λόγοι επιβάλλουν αναβολή λήψεως της απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Εάν το Συμβούλιο του Πανεπιστημίου θεωρεί ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα, ή ουδείς μειοδότης προσήλθε κατά τον προκηρυχθέντα διαγωνισμό, τότε ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Για την διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης τουλάχιστον για δέκα ημέρες.

Άρθρο 6

Κατάρτιση συμβάσεως μισθώσεως

Η απόφαση του Συμβουλίου του Πανεπιστημίου για την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, γνωστοποιείται εγγράφως και επί αποδείξει στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, καλούμενο να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε ημερών, για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως. Η σύμβαση μισθώσεως καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού ή

ιδιωτικού εγγράφου, κατά την κρίση του Συμβουλίου του Πανεπιστημίου. Εάν στην προβλεπόμενη αυτή προθεσμία δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, ο ιδιοκτήτης κηρύσσεται έκπτωτος και εμπίπτει υπέρ του Πανεπιστημίου η κατατεθείσα εγγύηση.

Άρθρο 7

Παράδοση και παραλαβή μισθίου

Η παραλαβή του μισθίου από το Πανεπιστήμιο, όπως και η απόδοσή του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μισθώσεως, ενεργείται από τριμελή Επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Πρύτανη. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο εις διπλούν, ένα απ' τα οποία κατατίθεται στο Πανεπιστήμιο και το άλλο λαμβάνει ο εκμισθωτής.

Άρθρο 8

Λοιποί όροι

1. Το Πανεπιστήμιο σε ουδεμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτού υπόκειται για τις τυχόν βλάβες ή ζημιές προκύψουν από τη συνήθη χρήση ή από κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία συμβούν.

2. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μισθώσεως περιέλθει καθ' οιονδήποτε τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικώς στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ. και αυτό θεωρείται εφεξής ως εκμισθωτής.

3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται όσο διαρκεί η μίσθωση να ενεργεί επί του μισθίου τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις από συνήθους χρήσεις φθορές μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική ειδοποίηση από το Πανεπιστήμιο.

4. Το Πανεπιστήμιο ως μισθωτής, μπορεί να προέλθει διαρκούσης της μισθώσεως άνευ ουδεμίας αποζημίωσης του εκμισθωτού, σε μονομερή λύση της μισθώσεως εάν:

α) μεταφέρει τη στεγαζόμενη υπηρεσία του σε ακίνητο ιδιοκτησίας του,

β) προσφερθεί σε αυτό, από τρίτο, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως

γ) αναδιοργανωθεί η υπηρεσία κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες ή να μην είναι απαραίτητο.

5. Για όσα δεν αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

6. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητούν περισσότερες πληροφορίες από το Τμήμα Προμηθειών Άρτας στο Κτίριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου και στα τηλ. 2581050024. Η παρούσα διακήρυξη είναι δημοσιευμένη στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου www.uoi.gr.

7. Η επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ του εκμισθωτή και του Πανεπιστημίου θα γίνεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο του Πανεπιστημίου ή από τα Δικαστήρια Ιωαννίνων.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Άρτας, Ιωαννίνων
Περιφερειακή Ενότητα Άρτας, Ιωαννίνων

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραμματεία Πρύτανη, Αντιπρύτανη οικονομικών.
2. Τμήμα Πρωτοκόλλου Άρτας. (Πίνακας Ανακοινώσεων).
3. Δ/ση Οικονομικής Διαχείρισης.

Η Πρύτανης

Άννα Κ. Μπατιστάτου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Κ. : ΑΦΜ : ΔΟΥ : ΤΗΛΕΦΩΝΟ: e-mail:	Παρακαλούμε να κάνετε δεκτή τη συμμετοχή μας στον Δημόσιο Ανοικτό Μειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη μειοδότη μίσθωσης χώρου κατάλληλου για χρήση ως εστιατορίου για τους φοιτητές του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στην Άρτα καθώς και τον Κυρίως φάκελο της προσφοράς μας.
	Ο ΑΙΤΩΝ (Σφραγίδα – υπογραφή) (Νόμιμος εκπρόσωπος)