



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ (ΑΡΤΑ)
Πληροφορίες: Καρακώστας Κωνσταντίνος
Τηλέφωνο: 2681050030
e-mail: kkar@uoi.gr

Προς: **Κάθε ενδιαφερόμενο**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
(Του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016)**

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων καλεί όλους όσους ενδιαφέρονται να καταθέσουν προσφορά για την εργασία **«Συντήρηση κλιματισμού, ψυκτών και κλιματιστικών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (δωδεκάμηνης διάρκειας 2026)»** (Απόφαση Πρύτανη του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων αρ. 40544/27-09-2025) (CPV: 50730000-1) συνολικού προϋπολογισμού **35.005,20 €**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και κριτήριο επιλογής τη χαμηλότερη τιμή προσφοράς.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων. Η εν λόγω υπηρεσία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό και τις πιστώσεις του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης 2025-2026 του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και συγκεκριμένα το έργο με κωδικό 2025NA34600076 (MIS 5226245) και τίτλο **" ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ) 2025-2026"** του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 34754/29-08-2025 (ΑΔΑ: ΡΡ3Ι469Β7Η-ΡΣΙ) για την ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2025. (ΚΑΕ9332Β5).

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τους όρους της Πρόσκλησης, και του τεύχους Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών, να καταθέσετε/αποστείλετε τον φάκελο της προσφοράς σας (είτε αυτοπροσώπως – είτε ταχυδρομικώς), στο Κτήριο Διοικητικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στην Άρτα στο γραφείο του Αυτοτελούς Τμήματος Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα) μέχρι τις **23/10/2025 και ώρα 11:00 π.μ.**

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική διαδικασία είναι η αίτηση συμμετοχής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV), η οποία συνοδεύει την προσφορά, να κατατίθεται στο Τμήμα Διεκπεραίωσης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, στο Κτήριο Διοικητικών Υπηρεσιών στην Άρτα, μέχρι την ως άνω ημερομηνία και ώρα.

Ο φάκελος θα αναγράφει τα εξής:

Προς το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων

Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα)

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΡ. ΠΡΩΤ./.....-.....- 2025»

Συντήρηση κλιματισμού, ψυκτών και κλιματιστικών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (δωδεκάμηνης διάρκειας 2026)

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα αρχεία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου: <https://www.uoi.gr>

Κάθε προσφορά που κατατίθεται πρέπει να ισχύει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 4 μηνών από την ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών. Η αξιολόγηση των προσφορών θα λάβει χώρα στο **Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα)** στις **23/10/2025 και ώρα 11:30 π.μ.**

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν (με email) για τα αποτελέσματα της αξιολόγησης και την κατάταξή τους. Προϋπόθεση συμμετοχής στη διαδικασία είναι η κύρια απασχόληση των συμμετεχόντων-φορέων να είναι συναφής με το αντικείμενο της υπηρεσίας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Επαγγελματική άδεια του Π.Δ. 1/2013 όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή
2. Πίνακας συμμόρφωσης
3. Έντυπο οικονομικής προσφοράς
4. Απόσπασμα Ποινικού μητρώου τελευταίου τρίμηνου
Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά:
α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, και
β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Φορολογική ενημερότητα
6. Ασφαλιστική ενημερότητα
7. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα πραγματοποιηθεί, μετά από τη σχετική πρόσκληση, μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα πέντε (15) ημερών. Σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης των ανωτέρω πιστοποιητικών εντός της ορισθείσας προθεσμίας ο υποψήφιος ανάδοχος αποκλείεται από τη διαδικασία και καλείται ο αμέσως επόμενος στην κατάταξη συμμετέχων.

Το Π.Ι. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Τέλος, ενημερώνουμε ότι τον ανάδοχο βαρύνουν οι κρατήσεις υπέρ τρίτων και οι εισφορές που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης και την πηγή χρηματοδότησης.

Η ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ANNA K. ΜΠΑΤΙΣΤΑΤΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Στη στήλη: «Απάντηση» πρέπει να αναγράφεται ρητά από τον προσφέροντα η λέξη «Ναι». Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, η προσφορά κρίνεται απαράδεκτη και απορρίπτεται.

Α/Α	Συντήρηση κλιματισμού, ψυκτών και κλιματιστικών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (δωδεκάμηνης διάρκειας 2026)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
		(γ) ΥΠΟΧΡ/ΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	(δ) ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ	(ε) ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
1.	Επαγγελματική άδεια του Π.Δ. 1/2013 όπως αναλυτικά αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή	ΝΑΙ		
2.	Ο ανάδοχος έχει μελετήσει και συμφωνεί ανεπιφύλακτα με τα όσα περιγράφονται στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής	ΝΑΙ		
3.	Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Το προσωπικό του αναδόχου δεν έχει ουδεμία εργασιακή σχέση με το Πανεπιστήμιο.	ΝΑΙ		
4.	Το Πανεπιστήμιο δεν έχει καμία αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιοδήποτε εργαζομένου του αναδόχου και η υποχρέωσή του εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής του αναδόχου.	ΝΑΙ		
5.	Ο ανάδοχος υποχρεούται την πλήρη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας έναντι του προσωπικού του, δηλ. ασφάλιση του προσωπικού του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καταβολή νομίμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. (όπως κάθε φορά ισχύει) ή τις σχετικές διαιτητικές αποφάσεις, τήρηση νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, καταβολή των νόμιμων αυξήσεων και των επιδομάτων, αμοιβή για υπερωριακή απασχόληση, αμοιβή για απασχόληση σε αργίες, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ. χωρίς καμία απολύτως ευθύνη του Πανεπιστημίου. Το Πανεπιστήμιο δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου ή τρίτων.	ΝΑΙ		
6.	Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, αδείας προσωπικού, κ.λ.π. και για κάθε υποχρέωση του προς αυτούς ως εργοδότης.	ΝΑΙ		
7.	Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν άδεια παραμονής και άδεια εργασίας για την Ελλάδα.	ΝΑΙ		
8.	Ο ανάδοχος υποχρεούται με την εξόφληση κάθε εργαζομένου, να χορηγεί απόδειξη του ποσού που καταβλήθηκε. Το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να ζητά εξοφλητικές αποδείξεις του μισθού των εργαζομένων.	ΝΑΙ		

9.	Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του	NAI		
10.	Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών, η οποία βαρύνει τον ανάδοχο.	NAI		
11.	Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο οποιονδήποτε δικαιωμάτων του αναδόχου που θα απορρέουν από τη σύμβαση που θα υπογραφεί.	NAI		

Άρτα, ____ / ____ / 2025

(ημερομηνία συμπλήρωσης)

Ο προσφέρων

(υπογραφή, ονοματεπώνυμο, σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αφού έλαβα γνώση της Πρόσκλησης για την «*Συντήρηση κλιματισμού, ψυκτών και κλιματιστικών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (δωδεκάμηνης διάρκειας 2026)*», καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης της παροχής αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι τους όρους πλήρως και χωρίς επιφύλαξη και αναλαμβάνω την εκτέλεση της με τις ακόλουθες τιμές μονάδας:

A/A	Περιγραφή Εργασίας	Ποσό- τητα	Τιμή Προσφοράς (€)	Δαπάνη (€)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)= (3) x (4)
1	Συντήρηση Αερόψυκτου Ψύκτη / Αντλίας θερμότητας	6 τεμ.		
2	Συντήρηση VRF	1 τεμ.		
3	Συντήρηση ΚΚΜ	17 τεμ.		
4	Συντήρηση FCU δαπέδου	295 τεμ.		
5	Συντήρηση FCU ψευδοροφής	121 τεμ.		
6	Συντήρηση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split) (εσωτερικό μηχάνημα)	237 τεμ.		
7	Συντήρηση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split) (εξωτερικό μηχάνημα)	237 τεμ.		
8	Συντήρηση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split) (εσωτερικό και εξωτερικό μηχάνημα τύπου ντουλάπας ή κασέτας)	16 τεμ.		
9	Έλεγχος διαρροών ψυκτικών εγκαταστάσεων	1 τεμ		
10	Συμπλήρωση ψυκτικού υγρού R422M	10 kg		
11	Συμπλήρωση ψυκτικού υγρού R407	10 kg		
12	Επισκευή βλαβών ΚΚΜ	1 τεμ.		
13	Προμήθεια και αντικατάσταση αξονικού ανεμιστήρα	1 τεμ.		
14	Προμήθεια και τοποθέτηση νέου κλιματιστικού μηχανήματος 48.000 btu/h	1 τεμ.		
Σ Υ Ν Ο Λ Ο				
Φ.Π.Α. 24%				
ΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)				

Ολική Δαπάνη (ολογράφως ευρώ):

.....

Άρτα, ____ / ____ / 2025

(ημερομηνία συμπλήρωσης)

Ο προσφέρων

(υπογραφή, ονοματεπώνυμο, σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ

***Συντήρηση Κλιματισμού, Ψυκτών και Κλιματιστικών
πρώην ΤΕΙ Ηπείρου 2026***

Η συντήρηση των ψυκτικών εγκαταστάσεων των κτηρίων και χώρων του πρώην ΤΕΙ Ηπείρου του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, θα γίνει από άτομα που έχουν τα απαραίτητα προσόντα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1 /2013 (ΦΕΚ Α'3/8-1-2013) «Καθορισμός βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα».

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει είτε ατομικά είτε ως μέλος ή εργαζόμενος εταιρίας / ένωσης / σωματείου:

i) να είναι κάτοχοι σε ισχύ άδειας εργοδηγού ψυκτικού του άρθρου 3 παρ. 2 του παραπάνω Π.Δ. 1/2013 ή να έχουν κάνει αναγγελία έναρξης άσκησης των επαγγελματικών δραστηριοτήτων τους στην αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 παρ. 7 του ανωτέρω Π.Δ. και

ii) να διαθέτουν σε ισχύ Βεβαίωση Επάρκειας (Πιστοποιητικό) κατηγορίας Ι, του Κανονισμού 2067/2015 της Επιτροπής της Ε.Ε., από χώρα μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το πρωτότυπο πιστοποιητικό της περίπτωσης ii) θα πρέπει να είναι στην Ελληνική ή στην Αγγλική γλώσσα. Όταν το πρωτότυπο πιστοποιητικό είναι σε άλλη γλώσσα, θα πρέπει να υπάρχει επίσημη μετάφραση στην Ελληνική ή στην Αγγλική γλώσσα.

Σε περίπτωση που ο αδειούχος ψυκτικός είναι εργαζόμενος σε εταιρία / ένωση / σωματείο, θα κατατίθεται αντίστοιχη κατάσταση εργαζομένων από το ΕΦΚΑ (ΙΚΑ).

Επίσης οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν εμπειρία είτε ατομικά είτε ως μέλος ή εργαζόμενος εταιρίας / ένωσης / σωματείου που να έχουν προβεί στην τελευταία τριετία στη σωστή συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού και τουλάχιστον ενός ψύκτη απόδοσης τουλάχιστον 150 RT, όπως προκύπτει από βεβαίωση του αντίστοιχου φορέα (Κατάθεση Βεβαίωσης).

Το εκτιμώμενο κόστος συντήρησης των ψυκτικών εγκαταστάσεων, των οποίων οι εργασίες αναλυτικά περιγράφονται στις επόμενες σελίδες ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (35.000,00 €)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και θα χρηματοδοτηθεί από το ΕΠΑ του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων έτους 2026.

Κατά τη συντήρηση των εγκαταστάσεων το έτος 2025, έγινε καταγραφή και αρίθμηση όλων των μηχανημάτων που συντηρήθηκαν. Η σχετική λίστα θα δοθεί στον ανάδοχο, για την παρακολούθηση των εργασιών και συμπλήρωση – διαφοροποίησή της με νέα μηχανήματα που τοποθετήθηκαν ή με μηχανήματα που αντικαταστάθηκαν.

Τα υπάρχοντα μηχανήματα που έχουν συντηρηθεί έχουν αυτοκόλλητο χαρτί με αύξουσα αρίθμηση. Στα νέα μηχανήματα τύπου split που έχουν τοποθετηθεί στο διάστημα από την προηγούμενη συντήρηση έως την παρούσα, θα τοποθετηθεί από τον ανάδοχο, αντίστοιχο αυτοκόλλητο με συνεχιζόμενη αρίθμηση. Μηχανήματα που η προμήθειά τους έγινε εντός του έτους 2026, δεν θα συντηρηθούν, θα τοποθετηθεί όμως αυτοκόλλητο αρίθμησης.

Ο ανάδοχος κατά την ημέρα της επίσκεψης – ελέγχου (συντήρησης) θα τοποθετεί επί του κάθε μηχανήματος που ελέγχει, αυτοκόλλητο με την ημερομηνία ελέγχου αυτού.

Η συντήρηση αφορά τους παρακάτω χώρους:

ΑΡΤΑ

Κτίριο Διοικητικών Υπηρεσιών

Κτήριο Φοιτητικής Εστίας

Κτηριακές Εγκαταστάσεις Πανεπιστημιούπολης Άρτας (campus Κωστακίων)

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Κτήριο Πανεπιστημιούπολης Β' Ιωαννίνων

ΠΡΕΒΕΖΑ

Κτήριο Πανεπιστημιούπολης Πρέβεζας

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

Κτήρια Πανεπιστημιούπολης Ηγουμενίτσας

Οι ακριβείς χώροι / εγκαταστάσεις / κτήρια και ο αντίστοιχος εξοπλισμός που θα γίνει συντήρηση, φαίνονται στις επόμενες σελίδες.

Στην παρούσα συντήρηση περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

- 1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΕΡΟΨΥΚΤΩΝ ΨΥΚΤΩΝ / ΑΝΤΛΙΑΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ**
- 2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ VRF (ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)**
- 3. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΚΚΜ)**
- 4. & 5. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ FCU (ΔΑΠΕΔΟΥ – ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ)**
- 6., 7 & 8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (split) (ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ)**
- 9. ΈΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ**
- 10. Συμπλήρωση ψυκτικού υγρού R422M**
- 11. Συμπλήρωση ψυκτικού υγρού R407M**
- 12. Επισκευή βλαβών ΚΚΜ**
- 13. Επισκευή βλάβης κεντρικού αερόψυκτου ψύκτη στο κτίριο Διοικητικών Υπηρεσιών Άρτας**
- 14. Προμήθεια κλιματιστικού μηχανήματος τύπου ντουλάπας**

1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΕΡΟΨΥΚΤΩΝ ΨΥΚΤΩΝ / ΑΝΤΛΙΑΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

Α / Α	ΘΕΣΗ ΨΥΚΤΗ	ΕΡΓ. ΚΑΤΑΣ	ΑΠΟΔΟΣΗ		ΨΥΚΤ. ΥΓΡΟ	ΑΡΙΘ. ΚΥΚΛΩΜ.
			kW	RT		
1	ΑΡΤΑ Διοικητήριο	ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ	210	60	R22	2
2	ΑΡΤΑ Κτίριο ΑΑΤ	INTERKLIMA	507	150	R407	3 (Λειτουργεί το 1)
3	ΑΡΤΑ Κτίριο Βιβλιοθήκης	TRANE	220	65	R22	2 (Λειτουργεί το 1)
4	ΑΡΤΑ Κτίριο Τηλεπληροφορικής	INTERKLIMA	398	110	R407	3
5	ΠΡΕΒΕΖΑ (Κτίριο Τμήματος)	INTERKLIMA	450	130	R407	2
6	ΑΡΤΑ Κτίριο Φοιτητικής Εστίας (Αντλία θερμότητας)		250		R32	2

Θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω γενικές εργασίες συντήρησης ανά αερόψυκτο ψύκτη/αντλία θερμότητας:

- Εξωτερικός καθαρισμός – πλύσιμο ψύκτη/αντλία θερμότητας.
- Έλεγχος θορύβων και κραδασμών.
- Έλεγχος, καθαρισμός και σύσφιξη όλων των ηλεκτρικών επαφών.
- Έλεγχος κατάστασης επαφών ρελέ συμπιεστών.
- Έλεγχος της αντίστασης των κινητήρων συμπιεστών-ανεμιστήρων-αντλιών νερού.
- Έλεγχος αισθητηρίων θερμοκρασίας νερού, περιβάλλοντος, απόψυξης.
- Έλεγχος μανδαλώσεων διακοπών ροής νερού.
- Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων (πρεσοστάτες υψηλής - χαμηλής - λαδιού, θερμικά).
- Έλεγχος πιθανών φθορών και διαρροών των στοιχείων, κανονικής φόρτισης με ψυκτικό.
- Έλεγχος υπόψυξης, υπερθέρμανσης και πιέσεων λειτουργίας.
- Έλεγχος έντασης ρεύματος που διαρρέεται κατά τη διάρκεια λειτουργίας κινητήρων συμπιεστών - ανεμιστήρων - αντλιών νερού.
- Έλεγχος θερμοστατών λειτουργίας και ασφαλείας και ρύθμιση αυτών.
- Έλεγχος και ρύθμιση εκτονωτικής βαλβίδας.
- Έλεγχος αυτοματισμού βοηθητικών κυκλωμάτων.
- Έλεγχος των ρελέ εκκινήσεως.
- Εκκίνηση, έλεγχος και ρυθμίσεις συμπιεστών.
- Έλεγχος στάθμης λαδιού
- Αμπερομέτρηση.
- Έλεγχος Defrost Control.
- Έλεγχος έδρασης και λειτουργίας αξονικών ανεμιστήρων.
- Καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας.
- Καθαρισμός αυτομάτων ισχύος και ρελέ αυτοματισμών.
- Επιθεώρηση και ρύθμιση των αυτομάτων προστασίας.
- Μέτρηση πιέσεων στο δίκτυο νερού.
- Ψέκασμα των στοιχείων με ειδικό διάλυμα, πιστοποιημένου χημικού υγρού για μικροβιολογικό καθαρισμό και ξέπλυσμά τους με πιεστικό μηχάνημα.
- Επιθεώρηση βαλβίδων αναρρόφησης κατάθλιψης.
- Έλεγχος κανονικής λειτουργίας Capacity Control.
- Καθαρισμός φίλτρων νερού.

- Γενικός ηλεκτρολογικός έλεγχος.
- Αποκατάσταση διαρροών βανών νερού κυκλωμάτων ψύξης.

2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ VRF (ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)

Η εξωτερική μονάδα του VRF είναι ισχύος περίπου $Q_{ψύξης} = 28,00 \text{ kW}$ και $Q_{θερμ.} = 31,50 \text{ kW}$. Στους χώρους των δύο εργαστηρίων θα τοποθετηθεί από μία εσωτερική μονάδα κλιματισμού (κασέτα) multi V, απ' ευθείας ψυκτικής εκτόνωσης, απόδοσης 10 kW .

Στο VRF θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες (στην εξωτερική και στις εσωτερικές μονάδες):

- Συντήρηση, καθαρισμός και έλεγχος εξωτερικής μονάδας
- Καθαρισμός και ψεκασμός των στοιχείων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων με ειδικό αντιμικροβιακό υγρό, πιστοποιημένο, αβλαβές για τον άνθρωπο και πλύσιμο φίλτρων.
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και αποχετευτικού σωλήνα.
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα και περσίδων.
- Καθαρισμός των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός εδράνων των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού.
- Σύσφιξη συνδέσεων ενώσεων χαλκοσωλήνων
- Σύσφιξη συνδέσεων καλωδίων παροχής μεταξύ των μονάδων.
- Συμπλήρωμα ψυκτικού υγρού (εφόσον απαιτείται)
- Αμπερομέτρηση.
- Γενικός έλεγχος

3. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (ΚΚΜ)

ΘΕΣΗ ΚΚΜ	ΑΠΟΔΟΣΗ		ΠΑΡΑΤΗ- ΡΗΣΕΙΣ	ΑΡΙΘ. ΔΙΑΣΤΑΣ ΕΙΣ ΦΙΛΤΡΩΝ
	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΨΥΞΗ		
ΑΡΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ 1	21.000kcal/h	19.300 kcal/h	Εντός στέγης	1 60x60x5
ΑΡΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ 2	21.000kcal/h	19.300 kcal/h	Εντός στέγης	1 60x60x5
ΑΡΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ 3	21.000kcal/h	19.300 kcal/h	Εντός στέγης	1 60x60x5
ΑΡΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ 4	21.000kcal/h	19.300 kcal/h	Εντός στέγης	1 60x60x5
ΑΡΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ 5	29.925 kcal/h	36.145 kcal/h	Εντός στέγης	1 60x60x5
ΑΡΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ 6	29.925 kcal/h	36.145 kcal/h	Εντός στέγης	1 60x60x5
ΑΡΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ 7	31.800 kcal/h	31.560 kcal/h	Εντός στέγης	1 60x60x5 & 1 30x60x5
ΠΡΕΒΕΖΑ ΚΚΜ 1	90 kW	95 kW	Εντός στέγης	1 90x90x5
ΠΡΕΒΕΖΑ ΚΚΜ 2	27 kW	21 kW	Εντός στέγης	1 60x60x5
ΠΡΕΒΕΖΑ ΚΚΜ 3	29 kW	23 kW	Εντός στέγης	1 60x60x5
ΠΡΕΒΕΖΑ ΚΚΜ 4	59 kW	45 kW	Εντός στέγης	1 90x90x5
ΠΡΕΒΕΖΑ ΚΚΜ 5	27 kW	21 kW	Εντός στέγης	1 60x60x5
ΠΡΕΒΕΖΑ ΚΚΜ 6	29 kW	23 kW	Εντός στέγης	1 60x60x5
ΠΡΕΒΕΖΑ ΚΚΜ 7	59 kW	45 kW	Εντός στέγης	1 90x90x5
ΠΡΕΒΕΖΑ ΚΚΜ 8	90 kW	50 kW	Εντός στέγης	1 90x90x5
ΠΡΕΒΕΖΑ ΚΚΜ 9	32 kW	25 kW	Εντός στέγης	1 60x60x5

ΠΡΕΒΕΖΑ ΚΚΜ 10	15 kW	11 kW	Εντός στέγης	1 60x60x5
----------------	-------	-------	-----------------	-----------

Όλες οι κλιματιστικές μονάδες είναι της εταιρίας INTERKLIMA.

Θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω γενικές εργασίες συντήρησης ανά ΚΚΜ:

- Καθαρισμός του εξατμιστή της εσωτερικής μονάδας με χημικό υγρό και νερό.
- Καθαρισμός του στοιχείου νερού
- Καθαρισμός των φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός της λεκάνης συμπυκνωμάτων και του συστήματος αποχέτευσης με τουλάχιστον 1 λίτρο νερό.
- Έλεγχος, μέτρηση θερμοκρασιών & πιέσεων λειτουργίας.
- Έλεγχος ηλεκτρικών και ανταπόκριση χειριστηρίου.
- Καθαρισμός και ψεκασμός των στοιχείων και φίλτρων με πιστοποιημένα αντιμικροβιακά υγρά.
- Γενικός έλεγχος

4. & 5. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ FCU (ΔΑΠΕΔΟΥ ή ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ)

ΘΕΣΗ FCU	ΤΥΠΟΣ FCU	
	ΔΑΠΕΔΟΥ/ΤΟΙΧΟΥ	ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ
ΑΡΤΑ Διοικητήριο	34 (Δ)	
ΑΡΤΑ Εστία	15 (Δ)	75
ΑΡΤΑ Κτίριο ΑΑΤ	90 (Δ)	
ΑΡΤΑ Κτίριο Βιβλιοθήκης	24 (Δ)	
ΑΡΤΑ Κτίριο Τηλεπληροφορικής	44 (Δ)	
ΑΡΤΑ Κτίρια Ενεργειακής αναβάθμισης	88 (Τ)	
ΠΡΕΒΕΖΑ (Κτίριο Τμήματος)		46
ΣΥΝΟΛΟ	295	121

Οι ποσότητες των FCU δαπέδου ή οροφής μπορεί να διαφέρουν έως - 5% της ποσότητας του πίνακα

Θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω γενικές εργασίες συντήρησης ανά μονάδα FCU:

- Καθαρισμός φίλτρων αέρα FCU
- Χημικός καθαρισμός στοιχείου FCU
- Έλεγχος λειτουργίας θερμοστάτη και τριόδου βάνας/βανών
- Έλεγχος λειτουργίας κινητήρα ανεμιστήρα 3 ταχυτήτων
- Έλεγχος και καθαρισμός αποχέτευσης συμπυκνωμάτων με τουλάχιστον 1 λίτρο νερό.

6, 7 & 8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (split) (ΜΕΣΑ – ΕΞΩ)

Θα συντηρηθούν τα τοπικά κλιματιστικά μηχανήματα διαιρούμενου τύπου στις εγκαταστάσεις του πρώην ΤΕΙ Ηπείρου.

Οι ποσότητες των FCU δαπέδου ή οροφής μπορεί να διαφέρουν έως - 20% της ποσότητας του πίνακα.

Ανά πόλη τα κλιματιστικά τύπου split που πρέπει να συντηρηθούν φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Μονάδα split

A/A	Θέση	Εσωτερικά	Εξωτερικά
1	ΑΡΤΑ	92	92
2	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	97	97
3	ΠΡΕΒΕΖΑ	33	33**
4	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ	15	15
	ΣΥΝΟΛΟ split	237	237
1	ΑΡΤΑ (΄΄ντουλάπες΄΄)	6	6
2	ΙΩΑΝΝΙΝΑ (΄΄ντουλάπες΄΄, κασέτα)	8	8*
3	ΠΡΕΒΕΖΑ (΄΄ντουλάπες΄΄)	2	2
	ΣΥΝΟΛΟ ΄΄ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ΄΄	15	15

*Το ένα κλιματιστικό είναι τύπου “κασέτα” σε ύψος περίπου πέντε μέτρα

**** Το ένα κλιματιστικό split στην Πρέβεζα διώχνει τα συμπυκνώματα μέσω μικρής αντλίας.**

Πριν την έναρξη συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων, θα γίνεται έλεγχος της λειτουργίας αυτού και αν αυτό δεν λειτουργεί, το συγκεκριμένο μηχάνημα δεν θα συντηρείται. Στο τέλος των εργασιών συντήρησης, ο ανάδοχος στη λίστα για τα μηχανήματα που ήλεγξε, στις παρατηρήσεις, θα αναφέρει το εκτιμώμενο κόστος για την αποκατάσταση των βλαβών των μηχανημάτων που δεν συντηρήθηκαν, για να διαπιστωθεί το εφικτό και συμφέρον της λειτουργίας του μηχανήματος.

Θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω γενικές εργασίες συντήρησης ανά κλιματιστικό μηχάνημα διαιρούμενου τύπου (split unit):

Εσωτερική μονάδα

- Έλεγχος ηλεκτρικής συνδεσμολογίας μηχανημάτων.
- Έλεγχος, καθαρισμός και σύσφιξη όλων των ηλεκτρικών επαφών
- Εξωτερικός καθαρισμός του μηχανήματος
- Καθαρισμός του στοιχείου με ειδικό οικολογικό χημικό υγρό
- Καθαρισμός του ανεμιστήρα, των φίλτρων αέρα και των περσίδων
- Καθαρισμός αποχέτευσης από συμπυκνώματα και ακαθαρσίες με τουλάχιστον 1 λίτρο νερό
- Έλεγχος καλής λειτουργίας της τυχόν ενδιάμεσης αντλίας συμπυκνωμάτων και του δικτύου συμπυκνωμάτων.

Εξωτερική μονάδα

- Έλεγχος, καθαρισμός και σύσφιξη όλων των ηλεκτρικών επαφών
- Καθαρισμός με ειδικό οικολογικό χημικό υγρό,
- Έλεγχος πιέσεων για την πληρότητα ψυκτικού μέσου και πλήρωση σε περίπτωση που είναι απαραίτητο.
- Καθαρισμός και λίπανση ανεμιστήρα
- Ανίχνευση διαρροής ψυκτικού μέσου.

Γενικές Εργασίες

- Μέτρηση έντασης ρεύματος λειτουργίας
- Έλεγχος ηλεκτρικής ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας
- Έλεγχος σωληνώσεων
- Έλεγχος τηλεχειριστηρίου
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας

9. ΈΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**(τεμ. 1).**

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι εγκαταστάσεις κλιματισμού, που περιέχουν ψυκτικό υγρό μεγαλύτερο των 3 kg, πρέπει να ελέγχονται για τυχόν διαρροή τους, μία φορά ανά εξάμηνο.

Έτσι ο ανάδοχος, ένα εξάμηνο μετά από τον πρώτο έλεγχο και την πρώτη συντήρηση του όλου εξοπλισμού, θα προβεί στον δεύτερο έλεγχο τυχόν διαρροών των παρακάτω εγκαταστάσεων:

- Των 5 αερόψυκτων ψυκτών (4 στην Άρτα και ένας στην Πρέβεζα).
- Των 15 κλιματιστικών διαιρούμενου τύπου, (split units) τύπου "ντουλάπας" (5 στην Άρτα, 8 στα Ιωάννινα και 2 στην Πρέβεζα)

Στην προσφορά θα υπολογιστεί η τιμή για τη μία επίσκεψη, μετά την πάροδο εξαμήνου από την αρχική συντήρηση και τους αρχικούς ελέγχους.

10. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ R422M**(10 kg).**

Στους ψύκτες των κτιρίων Διοικητηρίου στην Άρτα, της Βιβλιοθήκης στο campus Κωστακίων Άρτας, μπορεί να απαιτηθεί συμπλήρωση μικρής ποσότητας ψυκτικού υγρού για τη σωστή λειτουργία του ψύκτη.

Το ψυκτικό υγρό που πρέπει να συμπληρωθεί είναι R422M (ισοδύναμο του R22).

11. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΥΓΡΟΥ R407**(10 kg).**

Στον ψύκτη των κτιρίων ΑΑΤ και Μηχανικών Πληροφορικής, στο campus Κωστακίων Άρτας, καθώς και στο κτήριο στην Πανεπιστημιούπολη Πρέβεζας, μπορεί να απαιτηθεί συμπλήρωση μικρής ποσότητας ψυκτικού υγρού για τη σωστή λειτουργία του ψύκτη.

Το ψυκτικό υγρό που πρέπει να συμπληρωθεί είναι R407.

Ο ανάδοχος για τις εργασίες (9) και (10) θα πληρωθεί μόνο αν προσθέσει ψυκτικό υγρό και μόνο για την ποσότητα που θα προσθέσει.

Κατά την τελευταία συντήρηση (έτους 2025) των εγκαταστάσεων κλιματισμού, διαπιστώθηκαν προβλήματα, που χρήζουν επισκευής – αποκατάστασης, για τη σωστή λειτουργία των εγκαταστάσεων στις παρακάτω Κεντρικές Μονάδες Κλιματισμού.

12. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΒΛΑΒΩΝ ΚΚΜ**(τεμ. 1).**

Στις Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες του Κτηρίου της Πανεπιστημιούπολης στην Πρέβεζα, διαπιστώθηκαν οι βλάβες του παρακάτω πίνακα, που χρήζουν την αντίστοιχη επισκευή:

A/A	Θέση ΚΚΜ	Παρατηρήσεις
1	Εντός κεραμοσκεπής	Απαιτείται αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης και των φίλτρων.
2	Εντός κεραμοσκεπής	Απαιτείται αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης και των φίλτρων.
3	Εντός κεραμοσκεπής	Απαιτείται αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης και των φίλτρων.
4	Εντός κεραμοσκεπής	Απαιτείται αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης και των φίλτρων.
5	Εντός κεραμοσκεπής	Απαιτείται αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης και των φίλτρων.
6	Εντός κεραμοσκεπής	Απαιτείται αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης και των φίλτρων.
7	Εντός χάλκινης στέγης	Απαιτείται αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης και των φίλτρων.
8	Εντός μεταλλικής στέγης	Απαιτείται αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης και των φίλτρων.

9	Εντός μεταλλικής στέγης	Απαιτείται αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης και των φίλτρων.
10	Εντός μεταλλικής στέγης	Απαιτείται αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης και των φίλτρων.

13. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΞΟΝΙΚΟΥ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ

Ευρωπαϊκής προέλευσης, για αερόψυκτο ψυκτικό συγκρότημα FYROGENIS FAWC 844. Διάμετρος φτερωτής Φ630 mm (380 V, 900 rpm). Απόσταση εξωτερικών "αυτιών" για τις βίδες 780 mm, στο κτίριο Διοικητικών Υπηρεσιών στην Άρτα **(τεμ. 1).**

14. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ 48.000 BTU/H:

Θα γίνει προμήθεια νέου κλιματιστικού μηχανήματος διαιρούμενου τύπου (split unit), ψύξης – θέρμανσης, τύπου "ντουλάπας", απόδοσης στην ψύξη τουλάχιστον 48.000 Btu/h και στη θέρμανση τουλάχιστον 50.000 Btu/h., σε χώρο που θα υποδείξει το Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου. **(τεμ. 1)**

Για το υπόψη κλιματιστικό μηχάνημα θα ισχύουν οι παρακάτω επιπλέον τεχνικές προδιαγραφές:

- Κινητήρας inverter
- Οικολογικό Ψυκτικό Υγρό (R32)
- Ενεργειακή κλάση στη θέρμανση (μέση ζώνη) τουλάχιστον A+
- Ενεργειακή κλάση στην ψύξη τουλάχιστον A+
- Ισχύς θορύβου ή ηχητική ισχύς εσωτερικής μονάδας στη μέγιστη ταχύτητα έως 69 dB, ή επίπεδο/στάθμη θορύβου εσωτερικής μονάδας στη μέγιστη ταχύτητα έως 60 dB.
- Ισχύς θορύβου ή ηχητική ισχύς εξωτερικής μονάδας έως 77 db ή επίπεδο/στάθμη θορύβου εξωτερικής μονάδας έως 70 dB

Παροχή αέρα $\geq 2.000 \text{ m}^3/\text{h}$ στη μέγιστη ταχύτητα.

Το νέο μηχάνημα θα τροφοδοτηθεί ηλεκτρικά από τον κοντινότερο ηλεκτρολογικό πίνακα με την τοποθέτηση τετραπολικού διακόπτη και τριφασικής ασφάλειας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του μηχανήματος. Το καλώδιο της παροχής δεν θα πρέπει να είναι μικρότερο από $5 \times 2,5 \text{ mm}^2$ και θα τοποθετηθεί εντός πλαστικού καναλιού κατάλληλης διάστασης.

Σε κάθε περίπτωση, ο ανάδοχος θα πρέπει πριν την παραγγελία των υλικών για επισκευή ή αποκατάσταση των βλαβών, να επαληθεύσει τον τύπο ή τις ακριβείς διαστάσεις των υλικών.

Πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος θα προσκομίσει Πιστοποιητικό καταλληλότητας για τα αντιμικροβιακά υγρά που θα χρησιμοποιήσει για τη συντήρηση.

Οι εργασίες συντήρησης του κλιματισμού και αποκατάστασης των βλαβών αυτού, πρέπει να ολοκληρωθούν μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Η εργασία (8) όμως, θα ολοκληρωθεί μετά από ένα εξάμηνο από την αρχικό έλεγχο τυχών διαρροών.

Στο τέλος των εργασιών ο ανάδοχος θα προσκομίσει τα απαιτούμενα έγγραφα που αφορούν στη συντήρηση και στη σωστή λειτουργία του κλιματισμού, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 1/2013 και την Αριθμ. Δ6/Β/14826 Υπουργική Απόφαση «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα» (ΦΕΚ 1122Β' 2008).

Θα προσκομίσει επίσης σε ηλεκτρονική μορφή, αρχείο (προτιμώμενη μορφή Excel) που θα αναφέρει τα μηχανήματα / εξοπλισμό που ήλεγξε κατά πόλη και αριθμητική σειρά, σύμφωνα με το αυτοκόλλητο που είναι τοποθετημένο, την κατάσταση που ήταν, τις εργασίες που έγιναν και τυχόν παρατηρήσεις επί της κατάστασής του.

Επίσης ο ανάδοχος θα βοηθήσει το Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου, στη διαδικασία δήλωσης των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων του, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Οι ενδιαφερόμενοι θα συμπληρώσουν τον ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, συμπληρώνοντας τη στήλη (4) με την τιμή της προσφοράς τους καθώς και τη στήλη (5) που είναι το γινόμενο των στηλών (3) επί (4), για κάθε μία από τις αναφερόμενες εργασίες του πίνακα, και συμπληρώνοντας τις επόμενες γραμμές καθώς και ολογράφως το συνολικό ποσό της προσφοράς τους.

Ανάδοχος αναδεικνύεται αυτός που θα προσφέρει τη μικρότερη συνολική τιμή.

Σε περίπτωση που υπάρχουν αριθμητικά λάθη, η Επιτροπή Διαγωνισμού θα επανυπολογίσει την Προσφορά, θεωρώντας ως μόνες σωστές τις τιμές που θα συμπληρωθούν στη στήλη (4).

Σημειώνεται ότι τα υπάρχοντα μηχανήματα έχουν αυτοκόλλητο χαρτί με αύξουσα αρίθμηση. Στα νέα μηχανήματα τύπου split που έχουν τοποθετηθεί στο διάστημα από την προηγούμενη συντήρηση έως την παρούσα, θα τοποθετηθεί από τον ανάδοχο, αντίστοιχο αυτοκόλλητο με συνεχιζόμενη αρίθμηση. Μηχανήματα που η προμήθειά τους έγινε εντός του έτους 2026, δεν θα συντηρηθούν.

Ο ανάδοχος κατά την ημέρα της επίσκεψης – συντήρησης θα τοποθετεί επί του κάθε μηχανήματος που συντηρεί, αυτοκόλλητο με την ημερομηνία ελέγχου αυτού.

Ο ανάδοχος, θα πληρωθεί μόνο για τον αριθμό εργασιών ή συντηρήσεων που θα έχει πραγματικά εκτελέσει, με την τιμή της στήλης (4) του Πίνακα Κατάθεσης Προσφοράς.

Ο
Συντάξας

Ο Προϊστάμενος
Τμ. Έργων και Συντήρησης Υποδομών
πρώην ΤΕΙ Ηπείρου

Μπούκας Αλέξανδρος
Μηχανολόγος Μηχανικός

Καρακώστας Κωνσταντίνος
MSc Πολιτικός Μηχανικός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ πρώην ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΑΡΤΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΑΦΜ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

e-mail:

Παρακαλούμε να κάνετε δεκτή τη συμμετοχή
μας στην πρόσκληση εκδήλωσης
ενδιαφέροντος για την «*Συντήρηση κλιματισμού,
ψυκτών και κλιματιστικών πρώην ΤΕΙ Ηπείρου
(δωδεκάμηνης διάρκειας 2026)*»

Ο ΑΙΤΩΝ

(Σφραγίδα – υπογραφή) (Νόμιμος εκπρόσωπος)