



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ (ΑΡΤΑ)

Ταχ.Δ/ση :Γέφυρα Αράχθου Άρτα, 47100

Πληροφορίες: Αναστασία Πάνου

Τηλέφωνο: 2681050029

e-mail: anastasiapanou@uoi.gr

Προς: **Κάθε ενδιαφερόμενο
οικονομικό φορέα**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
(Του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016)**

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων (**ΑΦΜ: 090029284**) καλεί όλους όσους ενδιαφέρονται να καταθέσουν προσφορά για την εκτέλεση της υπηρεσίας **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΑΡΤΑΣ (ΕΞΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 2026) CPV: 45440000-3** (η με αριθμ.πρωτ.40540/27-09-2025 Απόφαση της Πρύτανης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων ΑΔΑΜ : 25REQ017630230) προϋπολογισθείσας δαπάνης **32.687,40 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), και με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων. Η εν λόγω υπηρεσία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό και τις πιστώσεις του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης 2025-2026 του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και συγκεκριμένα το έργο με κωδικό **2025ΝΑ34600076 (MIS 5226245)** και τίτλο " **ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ) 2025-2026**" του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αριθμ.πρωτ.34754/29-08-2025 (**ΑΔΑ:ΡΡ3Ι469Β7Η-ΡΣΙ**) για την ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2025 (**ΚΑΕ9332Β5**).

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τους όρους της Πρόσκλησης, της Τεχνικής Περιγραφής, τους Ειδικούς όρους - Υποχρεώσεις και τον πίνακα Προϋπολογισμού να καταθέσετε/αποστείλετε σε κλειστό φάκελο την προσφορά σας (είτε αυτοπροσώπως – είτε ταχυδρομικώς), στο Τμήμα Πρωτοκόλλου, στο Κτήριο Διοικητικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στην Άρτα, Γέφυρα Αράχθου μέχρι τις 06/11/2025 και ώρα 12:00 π.μ.

Η αίτηση συμμετοχής (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V**), πρέπει να βρίσκεται εκτός του κλειστού φακέλου που περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά, ώστε να πρωτοκολληθεί.

Ο φάκελος θα αναγράφει τα εξής:

Προς το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων

Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα)

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΡ. ΠΡΩΤ./.....- 2025»

Συντήρηση χρωματισμών στην Πανεπιστημιούπολη Άρτας (εξάμηνης διάρκειας 2026)

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα αρχεία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου: <https://www.uoi.gr>

Κάθε προσφορά που κατατίθεται πρέπει να ισχύει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 4 μηνών από την ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών. Η αξιολόγηση των προσφορών θα λάβει χώρα στο **Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα)** στις **06/11/2025 και ώρα 12:30 π.μ.**

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν (με email) για τα αποτελέσματα της αξιολόγησης και την κατάταξή τους. **Προϋπόθεση συμμετοχής στη διαδικασία είναι η κύρια απασχόληση των συμμετεχόντων-φορέων να είναι συναφής με το αντικείμενο της υπηρεσίας.**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- 1. Έντυπο οικονομικής προσφοράς με τα στοιχεία και την σφραγίδα του οικονομικού φορέα και υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου.**
- 2. Πίνακας συμμόρφωσης**
- 3. Ισχύον Πιστοποιητικό /** Βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο επίσημο έγγραφο για την απόδειξη της επαγγελματικής δραστηριότητας του οικονομικού φορέα το οποίο πρέπει να είναι συναφές με αυτό των προς ανάθεση υπηρεσιών.
- 4. Υπεύθυνη Δήλωση** του Νόμου 1599 / 1986 (άρθρο 8) του Νόμιμου Εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, νομίμως υπογεγραμμένη, με την οποία να δηλώνει (για τον οικονομικό φορέα) ότι:
 - έλαβε γνώση των όρων της πρόσκλησης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα
 - δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι υποχρεωτικοί λόγοι αποκλεισμού των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 - δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας
 - δεν τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση
 - δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, έκδοσης αναγκαστικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία
 - είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές & ασφαλιστικές υποχρεώσεις του
- 5. Υπεύθυνη Δήλωση** του Νόμου 1599 / 1986 (άρθρο 8) του Νόμιμου Εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, νομίμως υπογεγραμμένη, με την οποία να δηλώνει (για τον οικονομικό φορέα) ότι:
 - α)** έχει επισκεφθεί τους χώρους του Πανεπιστημίου που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή, έχουν κάνει ακριβείς μετρήσεις και ότι έχουν πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, των εργασιών και των επί τόπου συνθηκών λειτουργίας,
 - β)** έλαβε γνώση των τεχνικών προδιαγραφών που περιγράφονται και τις αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
 - γ)** διαθέτει το απαιτούμενο έμπειρο προσωπικό και τον απαραίτητο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση της υπηρεσίας ,
 - ε)** αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσουν κάθε σχετικό δικαιολογητικό ή τεχνικό φυλλάδιο υλικού, εφόσον τους ζητηθεί.
- 6. Απόσπασμα Ποινικού** μητρώου τελευταίου τρίμηνου
Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά:
 - α)** στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, και
 - β)** στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 7. Φορολογική ενημερότητα**
- 8. Ασφαλιστική ενημερότητα**
- 9.** Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, **αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου** (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα πραγματοποιηθεί, μετά από τη σχετική πρόσκληση, μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα πέντε (15) ημερών. Σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης των ανωτέρω πιστοποιητικών εντός της ορισθείσας προθεσμίας ο υποψήφιος ανάδοχος αποκλείεται από τη διαδικασία και καλείται ο αμέσως επόμενος στην κατάταξη συμμετέχων.

Ορίζεται εγγύηση καλής εκτέλεσης σε ποσοστό τέσσερις τοις εκατό (4%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Το Π.Ι. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Επιπλέον, τον ανάδοχο βαρύνουν οι κρατήσεις υπέρ τρίτων και οι εισφορές που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης και την πηγή χρηματοδότησης.

Τέλος, σας γνωστοποιούμε ότι το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων θα δέχεται εφεξής **μόνο ηλεκτρονικά τιμολόγια (B2G)** στα οποία θα αναφέρεται ο κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση (ΑΑΗΤ) που για το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων είναι ο εξής: **1020.E00310.0001.**

Η ΠΡΥΤΑΝΗΣ

**ANNA K. ΜΠΑΤΙΣΤΑΤΟΥ
ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Στη στήλη: «Απάντηση» πρέπει να αναγράφεται ρητά από τον προσφέροντα η λέξη «Ναι». Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, η προσφορά κρίνεται απαράδεκτη και απορρίπτεται.

«Συντήρηση χρωματισμών στην Πανεπιστημιούπολη Άρτας (εξάμηνης διάρκειας 2026)»		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
		(γ)	(δ)	(ε)
α/α		ΥΠΟΧΡ/ΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
1.	Ισχύον Πιστοποιητικό / Βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο επίσημο έγγραφο για την απόδειξη της επαγγελματικής δραστηριότητας του οικονομικού φορέα το οποίο πρέπει να είναι συναφές με αυτό των προς ανάθεση υπηρεσιών.	ΝΑΙ		
2.	Ο ανάδοχος έχει μελετήσει και συμφωνεί ανεπιφύλακτα με τα όσα περιγράφονται στα Παραρτήματα της Παρούσας Πρόσκλησης.	ΝΑΙ		
3.	Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Το προσωπικό του αναδόχου δεν έχει ουδεμία εργασιακή σχέση με το Πανεπιστήμιο.	ΝΑΙ		
4.	Το Πανεπιστήμιο δεν έχει καμία αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιοδήποτε εργαζομένου του αναδόχου και η υποχρέωσή του εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής του αναδόχου.	ΝΑΙ		
5.	Ο ανάδοχος υποχρεούται την πλήρη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας έναντι του προσωπικού του, δηλ. ασφάλιση του προσωπικού του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καταβολή νομίμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. (όπως κάθε φορά ισχύει) ή τις σχετικές διαιτητικές αποφάσεις, τήρηση νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, καταβολή των νόμιμων αυξήσεων και των επιδομάτων, αμοιβή για υπερωριακή απασχόληση, αμοιβή για απασχόληση σε αργίες, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ. χωρίς καμία απολύτως ευθύνη του Πανεπιστημίου. Το Πανεπιστήμιο δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου ή τρίτων.	ΝΑΙ		
6.	Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, αδείας προσωπικού, κ.λπ. και για κάθε υποχρέωση του προς αυτούς ως εργοδότης.	ΝΑΙ		
7.	Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν άδεια παραμονής και άδεια εργασίας για την Ελλάδα.	ΝΑΙ		

8.	Ο ανάδοχος υποχρεούται με την εξόφληση κάθε εργαζομένου, να χορηγεί απόδειξη του ποσού που καταβλήθηκε. Το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να ζητά εξοφλητικές αποδείξεις του μισθού των εργαζομένων.	NAI		
9.	Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του	NAI		
10.	Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών, η οποία βαρύνει τον ανάδοχο.	NAI		
11.	Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο οποιονδήποτε δικαιωμάτων του αναδόχου που θα απορρέουν από τη σύμβαση που θα υπογραφεί.	NAI		

Άρτα, ____ / ____ / 2025

(ημερομηνία συμπλήρωσης)

Ο προσφέρων

(υπογραφή, ονοματεπώνυμο, σφραγίδα)

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αφού έλαβα γνώση της Πρόσκλησης «*Συντήρηση χρωματισμών στην Πανεπιστημιούπολη Άρτας (εξάμηνης διάρκειας 2026)*», καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης της παροχής αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι τους όρους πλήρως και χωρίς επιφύλαξη και αναλαμβάνω την εκτέλεση της με τις ακόλουθες τιμές μονάδας:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€) χωρίς Φ.Π.Α. (4)	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€) με Φ.Π.Α. (5)
1	« <i>Συντήρηση χρωματισμών στην Πανεπιστημιούπολη Άρτας(εξάμηνης διάρκειας 2026)</i> »		

Άρτα, ____ / ____ / 2025

(ημερομηνία συμπλήρωσης)

Ο προσφέρων

(υπογραφή, ονοματεπώνυμο, σφραγίδα)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ

«Συντήρηση χρωματισμών στην Πανεπιστημιούπολη Άρτας (εξάμηνης διάρκειας 2026)»

Προϋπολογισμού 26.360,81€ χωρίς Φ.Π.Α. , 32.687,40€ με ΦΠΑ 24%

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αναφέρεται σε εργασίες εσωτερικών χρωματισμών που πρέπει να εκτελεστούν στην Πανεπιστημιούπολη της Άρτας και συγκεκριμένα στο κτήριο της Φοιτητικής Εστίας στην Άρτα, στο Κτήριο της Ανθοκομίας, στο κτήριο του τμήματος Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών και στα κτίρια Α και Δ. Συγκεκριμένα θα εκτελεστούν εργασίες χρωματισμών στους παρακάτω χώρους όπως περιγράφεται στην προμέτρηση και στα επισυναπτόμενα σχέδια:

- Στο κτήριο της Ανθοκομίας θα χρωματιστεί τμήμα του εργαστηρίου Πληροφορικής και οι τουαλέτες του ισόγειου και του ορόφου.
- Στο κτήριο του τμήματος Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών θα χρωματιστούν ένα γραφείο , και ο διάδρομος .
- Στη φοιτητική εστία θα χρωματιστούν δέκα δωμάτια .
- Στο Κτήριο Α θα χρωματιστούν οι διάδρομοι , οι τουαλέτες του ισόγειου και του ορόφου.
- Στο Κτήριο Δ θα χρωματιστούν οι διάδρομοι , οι τουαλέτες και ένα γραφείο.

Προεργασία επιφανειών

Οι επιφάνειες θα πρέπει να προετοιμαστούν καταλλήλως και αναλόγως των απαιτούμενων ανά περίπτωση επεμβάσεων (τοπικές επισκευές, εξομαλύνσεις, πλήρωση σπών, σφραγίσεις, χρήση υλικών προετοιμασίας ή ενίσχυσης πρόσφυσης όπου απαιτείται).

Όλες οι επιφάνειες θα καθαριστούν από σκόνη, σαθρά και λοιπά επιβλαβή σώματα και θα ξυστούν, θα τριφτούν και θα λειανθούν με κατάλληλα μέσα, χωρίς να αλλοιωθεί η εμφάνισή τους. Όλα τα ελαττώματα των προς χρωματισμό επιφανειών θα επιδιορθωθούν με στόκο, ενώ θα αφαιρεθούν τα υπολείμματα προηγούμενων χρωμάτων από τις επιφάνειες. Τέλος όλες οι επιφάνειες που θα χρωματισθούν, θα περαστούν μια στρώση αστάρι νερού, ενδεικτικού τύπου NEOPAL PRIMER της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, η αραίωση του οποίου θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρασκευάστριας εταιρείας.

Θα ληφθεί επιμελής μέριμνα για την προστασία και τη μεταφορά της υπάρχουσας επίπλωσης κάθε χώρου και στο τέλος των εργασιών θα μεταφερθούν στην αρχική τους θέση. Τα απορρίμματα και τα κατάλοιπα ειδών συσκευασίας θα πρέπει να συλλεχθούν και να απορριφθούν.

Στα κουφώματα όπου κρίνεται απαραίτητο θα εκτελεστούν εργασίες γενικής στεγανοποίησης με κατάλληλα υλικά (σιλικόνη κ.τλ).

Χρωματισμοί

Οι χώροι θα χρωματιστούν με πλαστικό χρώμα υδατικής βάσης άριστης ποιότητας. Τα υλικά θα πρέπει να συνοδεύονται από τα ανάλογα πιστοποιητικά ποιότητας και περιβαλλοντικής συμμόρφωσης.

Ο χρωματισμός θα εφαρμοσθεί σε δύο τουλάχιστον στρώσεις, με πλαστικό χρώμα, ενδεικτικού τύπου SUPER NEOPAL της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, σε απόχρωση που θα επιλέξει η υπηρεσία. Όπου απαιτείται, θα περαστούν τόσες επιπλέον στρώσεις, όσες χρειάζεται, ώστε οι επιφάνειες μετά την ολοκλήρωση του χρωματισμού τους, να είναι ομοιογενείς, λείες και να μην φεγγίζουν. Κατά τις παραπάνω εργασίες χρωματισμού, θα τηρηθούν οι ακόλουθοι όροι:

- Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες των παρασκευαστών των υλικών χρωματισμού. Τα χρώματα, τα αστάρια και όλα τα σχετικά με αυτά υλικά θα πρέπει να προέρχονται από τον ίδιο κατασκευαστή. Ο κατασκευαστής αυτός θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένος και να έχει μακρόχρονη και επιτυχημένη παρουσία στην αγορά.
- Τα χρώματα θα αποδίδουν επιφάνειες με αντοχή στις συνθήκες του περιβάλλοντος που εφαρμόζονται, το πλύσιμο με συνηθισμένα απορρυπαντικά και τα συνήθη αντισηπτικά. Οι αποχρώσεις θα παραμένουν σταθερές στο χρόνο και το φυσικό ή το τεχνητό φως.
- Όλα τα υλικά χρωματισμών θα προσκομίζονται κατάλληλα συσκευασμένα σε σφραγισμένα δοχεία και με ετικέτα με το όνομα του κατασκευαστή, τον τύπο του χρώματος και τον κωδικό της σύνθεσής του, τη χρήση του, το διαλύτη του, την ημερομηνία παραγωγής και την ημερομηνία λήξης του, και τα λοιπά στοιχεία που προβλέπει ο κατασκευαστής του και η Ελληνική νομοθεσία και θα αποθηκεύονται σε χώρους με κατάλληλες για τη διατήρησή τους συνθήκες.
- Υλικά χρωματισμών που έχουν αλλοιωθεί ή έχει περάσει ο χρόνος χρήσης τους θα απομακρύνονται αμέσως από το έργο.
- Όλα τα υλικά χρωματισμών πριν χρησιμοποιηθούν θα αναμιγνύονται, αραιώνονται κ.λπ. με τους συνιστώμενους διαλύτες σε καθαρά δοχεία, στις ορθές αναλογίες, καλά και με προσοχή ώστε να αποκτούν την απαραίτητη εργασιμότητα, ομοιογένεια, πυκνότητα και συνοχή και θα χρησιμοποιούνται μέσα στο χρόνο που συνιστά ο κατασκευαστής τους, διαφορετικά θα απορρίπτονται.
- Τα έτοιμα συσκευασμένα υλικά βαφής ή προετοιμασίας επιφανειών (αστάρια κλπ), θα χρησιμοποιούνται ως έχουν, χωρίς αραιώμα με διαλύτες, εκτός αν προβλέπεται αυτό από τον προμηθευτή των προϊόντων. Οι συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας για την εφαρμογή εκάστου προϊόντος θα είναι οι καθοριζόμενες από τον παραγωγό.
- Ξεχειλίσματα, τρεξίματα, "μπιμπίκια", συρρικνώσεις, σκασίματα και γενικά κάθε είδους σημάδια δεν θα γίνονται δεκτά και πρέπει να αποκαθίστανται αμέσως. Οι τελικοί χρωματισμοί θα είναι ομοιογενείς, λείοι και θα έχουν την ίδια απόχρωση, αλλιώς δεν θα γίνονται δεκτοί.
- Το συνεργείο που θα εκτελέσει την εργασία θα κατασκευάσει δείγματα από κάθε τύπο χρωματισμού και απόχρωσης για έγκριση της απόχρωσης και της επιφάνειας που αποδίδουν, από την υπηρεσία.
- Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.
- Περιλαμβάνονται οι εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης κλπ, καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κλπ) ή ετοιμών χρωματισμένων επιφανειών από ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών (χρήση αυτοκολλητών ταινιών, φύλλων νάϋλον, οικοδομικού χαρτιού κλπ)
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κ.λ.π. περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 (Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωρινών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ).

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

Κτήριο Ανθοκομίας

Εργαστήριο Πληροφορικής(καθ.Ρίζου): $9,50 \times 3,555 = 33,72 \mu^2$

Τουαλέτες ισογείου: $(6,05+6,21+3,8+4,00)*1,80*2=20,06*1,80*2=72,22\mu^2$

Οροφή τουαλετών ισογείου : $6,05*3,80+6,20*4,00=47,80\mu^2$

Τουαλέτες ορόφου: $(6,05+6,21+3,8+4,00)*1,80*2=20,06*1,80*2=72,22\mu^2$

Οροφή τουαλετών ορόφου : $6,05*3,80+6,20*4,00=47,80\mu^2$

Άθροισμα επιφάνειας τοίχων: $33,72+72,22+72,22=178,16\mu^2$

Άθροισμα επιφάνειας οροφών: $47,80*2=95,60\mu^2$

Κτήριο τμήματος Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών

Διάδρομος : $(2,80+10,67+6,07+3,20)*2,20-$

$(1,80+0,90+1,00)*2,00+2*4,00*3,40+2*(0,70+0,45)*2,20+(3,80+11,75+2,80+5,57+3,70+2,18+3,70)*2,80-$

$1,80*2,00*3=22,74*2,20-2,62*2,00+2*13,6+2*1,15*2,20+33,50*2,80-3*3,60=50,03-$

$5,24+27,20+5,06+93,8-10,8=160,04\mu^2$

Γραφείο: $2*(5,10+3,90)*2,20-0,90*2,00-1,20*1,00*2=39,60-1,80-2,40=35,40\mu^2$

Φοιτητική Εστία

Δέκα (10) Δωμάτια:

$E=10*[2*(3,40+2,85)*2,70-0,90*2,00-1,20*2,00+2*(1,90*2,70)]=10*39,81=398,10\mu^2$

Οροφή: $E=10*(3,40*2,85)=10*9,69=96,90\mu^2$

Κτήριο Α

Ισόγειο: $(14,00+15,00+106,00)*3,50=472,50\mu^2$

Οροφή: $11,00+11,00+158,00=180\mu^2$

Όροφος: $E=(78+14+14)*3,50=371\mu^2$

Οροφή: $104+11+11=126\mu^2$

Άθροισμα: $472,50+180+371+126=1149,50\mu^2$

Κτήριο Δ

Ισόγειο : $105*3,5-12*0,9*2,20-6*1,8*2,20=367,5-23,76-23,76=319,9\mu^2$

WC: $E=20,75*1,30=26,97\mu^2$

Όροφος: $95*3,5-14*0,9*2,20-3*1,8*2,20=292,90\mu^2$

WC: $E=20,75*1,30=26,97\mu^2$

Γραφείο: $(5,40+3,20)*2*3,50-0,9*2,4-1,4*1,50=60,20-2,16-2,10=55,94\mu^2$

Άθροισμα: $319,90+26,97+292,90+26,97+55,94=722,68\mu^2$

Άθροισμα: $178,16+95,60+160,04+35,40+398,10+96,90+1149,50+722,68+12,53=2.849,81\mu^2$

ΔΑΠΑΝΗ

Το κόστος για τις παραπάνω εργασίες εκτιμάται στο ποσό των **τριάντα δύο χιλιάδων και εξακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και σαράντα λεπτών (32.687,40€)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Ποσότη τα	Τιμή Μονάδος (€)	Δαπάνη (€)
1	Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με πλαστικά χρώματα με προετοιμασία των επιφανειών, απομάκρυνση των παλαιών χρωμάτων με τριβείο/σκούπα, χοντρό γυαλόχαρτο ή και σπάτουλα, επισκευή των επιφανειών, αστάρωμα της επιφάνειας και εφαρμογή τουλάχιστον δύο στρώσεων πλαστικού χρώματος	m ²	2.849,81	9,25	26.360,81
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					26.360,81
ΦΠΑ 24%					6.326,59
ΣΥΝΟΛΟ					32.687,40€

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν:

1. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα βεβαιώνουν εγγράφως ότι:

- α)** έχουν επισκεφθεί τους χώρους του Πανεπιστημίου που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή, έχουν κάνει ακριβείς μετρήσεις και ότι έχουν πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, των εργασιών και των επί τόπου συνθηκών λειτουργίας,
- β)** έλαβαν γνώση των τεχνικών προδιαγραφών που περιγράφονται και τις αποδέχονται ανεπιφύλακτα,
- γ)** διαθέτουν το απαιτούμενο έμπειρο προσωπικό και τον απαραίτητο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση της προμήθειας και των απαραίτητων εργασιών,
- ε)** αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προσκομίσουν κάθε σχετικό δικαιολογητικό ή τεχνικό φυλλάδιο υλικού, εφόσον τους ζητηθεί.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

Να εναρμονιστεί με τις ανάγκες του Πανεπιστημίου, έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η ομαλή λειτουργία του.

Να λάβει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για την αποφυγή διασποράς σκόνης, οσμών, απορριμμάτων και λοιπών αερίων ή υλικών που ενδέχεται να επιβαρύνουν την υγεία των ασθενών και των εργαζομένων. Κάθε υλικό που θα χρησιμοποιηθεί ως προστατευτικό (νάιλον κ.λπ.) βαρύνει τον ανάδοχο.

Να απομακρύνει όλα τα υλικά και συσκευασίες από το χώρο του Πανεπιστημίου ώστε να παραδοθεί καθαρός και έτοιμος προς χρήση.

Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες, θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται χειρωνακτικά και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτιρίου κάθε βράδυ. Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία του Πανεπιστημίου.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να είναι σύμφωνα με την παρούσα τεχνική περιγραφή και με την υποβληθείσα προσφορά, ο δε τρόπος εφαρμογής σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, από ειδικευμένο σε εργασίες ανάλογες προσωπικό, ασφαλισμένο κατάλληλα.

Να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων μέσων και των εκτελουμένων εργασιών, καθώς επίσης για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά, η οποία θα συμβεί κατά την διάρκεια των εργασιών στον ίδιο ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εξ' αιτίας του ή από απειρία ή αμέλεια δική του ή των μελών του προσωπικού του ή κατά τύχη. Είναι επίσης υπεύθυνος αστικά και για εργατικά ατυχήματα εφόσον ο ατυχήσας δεν είναι ασφαλισμένος σε κάποιο ασφαλιστικό ταμείο.

Να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, υποχρεούται στην καταβολή των νομίμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, στην τήρηση του νομίμου ωραρίου, στην ασφαλιστική κάλυψη, στους όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων (χρήση Μ.Α.Π.) κ.λπ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

- Ως **χρόνος εκτέλεσης** των εργασιών ορίζονται **σε έξι μήνες από την υπογραφή της σύμβασης**.
- Ως **χρόνος εγγύησης** των εργασιών ορίζεται το διάστημα των **δεκαπέντε (15) μηνών** από την ημερομηνία που θα παραλάβει η επιτροπή το αντικείμενο της σύμβασης. Εάν κατά τη διάρκεια των δεκαπέντε (15) μηνών, προκύψει μερική ή ολική καταστροφή, που θα οφείλεται σε κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κ.λπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από το Πανεπιστήμιο.

Άρτα 16/10/2025

Η συντάξασα

Αναστασία Πάνου
Πολιτικός Μηχανικός

Άρτα 16/10/2025

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

Κωνσταντίνος Καρακώστας
Msc, Πολιτικός Μηχανικός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ (ΑΡΤΑ)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΑΦΜ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

e-mail:

Παρακαλούμε να κάνετε δεκτή τη συμμετοχή μας στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για :
«Συντήρηση χρωματισμών στην Πανεπιστημιούπολη Άρτας (εξάμηνης διάρκειας 2026)»

Ο ΑΙΤΩΝ

(Σφραγίδα – υπογραφή)
(Νόμιμος εκπρόσωπος)