



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ (ΑΡΤΑ)  
Ταχ.Δ/ση :Γέφυρα Αράχθου Άρτα, 47100  
Πληροφορίες: Αναστασία Πάνου  
Τηλέφωνο: 2681050029  
e-mail: [anastasiapanou@uoi.gr](mailto:anastasiapanou@uoi.gr)

Προς: **Κάθε ενδιαφερόμενο  
οικονομικό φορέα**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
(Του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016)**

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων (ΑΦΜ: 090029284) καλεί όλους όσους ενδιαφέρονται να καταθέσουν προσφορά για την εκτέλεση της υπηρεσίας **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ Β΄ ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ (ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 2026) CPV: 45261900-3 (η με αριθμ.πρωτ.40542/27-09-2025 Απόφαση της Πρύτανης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων ΑΔΑΜ : 25REQ017630013)** προϋπολογισθείσας δαπάνης **16.467,20 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), και **με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.**

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων. Η εν λόγω υπηρεσία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό και τις πιστώσεις του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης 2025-2026 του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και συγκεκριμένα το έργο με κωδικό **2025NA34600076 (MIS 5226245)** και τίτλο **"ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ) 2025-2026"** του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αριθμ.πρωτ.34754/29-08-2025 (**ΑΔΑ:ΡΡ3Ι469Β7Η-ΡΣΙ**) για την ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2025 (**ΚΑΕ9332Β5**).

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τους όρους της Πρόσκλησης, της Τεχνικής Περιγραφής, τους Ειδικούς όρους - Υποχρεώσεις και τον πίνακα Προϋπολογισμού να καταθέσετε/αποστείλετε **σε κλειστό φάκελο** την προσφορά σας (είτε αυτοπροσώπως – είτε ταχυδρομικώς), στο Τμήμα Πρωτοκόλλου, στο Κτήριο Διοικητικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στην Άρτα, Γέφυρα Αράχθου μέχρι τις 07/11/2025 και ώρα 9:00 π.μ.

Η αίτηση συμμετοχής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V), πρέπει να βρίσκεται εκτός του κλειστού φακέλου που περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά, ώστε να πρωτοκολληθεί.

Ο φάκελος θα αναγράφει τα εξής:

**Προς το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων**  
**Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα)**  
**«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ....../.....- 2025»**  
**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ Β΄ ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ (ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 2026)**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα αρχεία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου: <https://www.uoi.gr>

Κάθε προσφορά που κατατίθεται πρέπει να ισχύει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 4 μηνών από την ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών. Η αξιολόγηση των προσφορών θα λάβει χώρα στο **Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα)** στις **07/11/2025 και ώρα 9:30 π.μ.**

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν (με email) για τα αποτελέσματα της αξιολόγησης και την κατάταξή τους. **Προϋπόθεση συμμετοχής στη διαδικασία είναι η κύρια απασχόληση των συμμετεχόντων-φορέων να είναι συναφής με το αντικείμενο της υπηρεσίας.**

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Έντυπο οικονομικής προσφοράς με τα στοιχεία και την σφραγίδα του οικονομικού φορέα και υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου.
2. Πίνακας συμμόρφωσης
3. Ισχύον Πιστοποιητικό / Βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο επίσημο έγγραφο για την απόδειξη της επαγγελματικής δραστηριότητας του οικονομικού φορέα το οποίο πρέπει να είναι συναφές με αυτό των προς ανάθεση υπηρεσιών.
4. Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599 / 1986 (άρθρο 8) του Νόμιμου Εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, νομίμως υπογεγραμμένη, με την οποία να δηλώνει (για τον οικονομικό φορέα) ότι:
  - έλαβε γνώση των όρων της πρόσκλησης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα
  - δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι υποχρεωτικοί λόγοι αποκλεισμού των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
  - δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας
  - δεν τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση
  - δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, έκδοσης αναγκαστικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία
  - είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές & ασφαλιστικές υποχρεώσεις του
5. Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599 / 1986 (άρθρο 8) του Νόμιμου Εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, νομίμως υπογεγραμμένη, με την οποία να δηλώνει (για τον οικονομικό φορέα) ότι:
  - α) έχει επισκεφθεί την Πανεπιστημιούπολη Β' Ιωαννίνων που περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή, έχει κάνει ακριβείς μετρήσεις και ότι έχει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, των εργασιών και των επί τόπου συνθηκών λειτουργίας,
  - β) έλαβε γνώση των τεχνικών προδιαγραφών που περιγράφονται και τις αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
  - γ) διαθέτει το απαιτούμενο έμπειρο προσωπικό και τον απαραίτητο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση της υπηρεσίας,
  - ε) αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσουν κάθε σχετικό δικαιολογητικό ή τεχνικό φυλλάδιο υλικού, εφόσον τους ζητηθεί.
6. Απόσπασμα Ποινικού μητρώου τελευταίου τρίμηνου  
Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά:
  - α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, και
  - β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
7. Φορολογική ενημερότητα
8. Ασφαλιστική ενημερότητα
9. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα πραγματοποιηθεί, μετά από τη σχετική πρόσκληση, μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα πέντε (15) ημερών. Σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης των ανωτέρω πιστοποιητικών εντός της ορισθείσας προθεσμίας ο υποψήφιος ανάδοχος αποκλείεται από τη διαδικασία και καλείται ο αμέσως επόμενος στην κατάταξη συμμετέχων.

Ορίζεται εγγύηση καλής εκτέλεσης σε ποσοστό τέσσερις τοις εκατό (4%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Το Π.Ι. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Επιπλέον, τον ανάδοχο βαρύνουν οι κρατήσεις υπέρ τρίτων και οι εισφορές που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης και την πηγή χρηματοδότησης.

Τέλος, σας γνωστοποιούμε ότι το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων θα δέχεται εφεξής **μόνο ηλεκτρονικά τιμολόγια (B2G)** στα οποία θα αναφέρεται ο κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση (ΑΑΗΤ) που για το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων είναι ο εξής: **1020.E00310.0001.**

Η ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ANNA K. ΜΠΑΤΙΣΤΑΤΟΥ  
ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Στη στήλη: «Απάντηση» πρέπει να αναγράφεται ρητά από τον προσφέροντα η λέξη «Ναι». Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, η προσφορά κρίνεται απαράδεκτη και απορρίπτεται.

| ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ Β' ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ<br>(ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 2026) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ   |                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------|
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (γ)                  | (δ)                   | (ε)       |
| α/α                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ΥΠΟΧΡ/ΚΗ<br>ΑΠΑΙΤΗΣΗ | ΑΠΑΝΤΗΣΗ<br>ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ | ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ |
| 1.                                                                                  | Ισχύον Πιστοποιητικό / Βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο επίσημο έγγραφο για την απόδειξη της επαγγελματικής δραστηριότητας του οικονομικού φορέα το οποίο πρέπει να είναι συναφές με αυτό των προς ανάθεση υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΝΑΙ                  |                       |           |
| 2.                                                                                  | Ο ανάδοχος έχει μελετήσει και συμφωνεί ανεπιφύλακτα με τα όσα περιγράφονται στα Παραρτήματα της Παρούσας Πρόσκλησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                  |                       |           |
| 3.                                                                                  | Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Το προσωπικό του αναδόχου δεν έχει ουδεμία εργασιακή σχέση με το Πανεπιστήμιο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΝΑΙ                  |                       |           |
| 4.                                                                                  | Το Πανεπιστήμιο δεν έχει καμία αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιοδήποτε εργαζομένου του αναδόχου και η υποχρέωσή του εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής του αναδόχου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΝΑΙ                  |                       |           |
| 5.                                                                                  | Ο ανάδοχος υποχρεούται την πλήρη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας έναντι του προσωπικού του, δηλ. ασφάλιση του προσωπικού του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καταβολή νομίμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. (όπως κάθε φορά ισχύει) ή τις σχετικές διαιτητικές αποφάσεις, τήρηση νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, καταβολή των νόμιμων αυξήσεων και των επιδομάτων, αμοιβή για υπερωριακή απασχόληση, αμοιβή για απασχόληση σε αργίες, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ. χωρίς καμία απολύτως ευθύνη του Πανεπιστημίου. Το Πανεπιστήμιο δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου ή τρίτων. | ΝΑΙ                  |                       |           |
| 6.                                                                                  | Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, αδειας προσωπικού, κ.λπ. και για κάθε υποχρέωση του προς αυτούς ως εργοδότης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΝΑΙ                  |                       |           |
| 7.                                                                                  | Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν άδεια παραμονής και άδεια εργασίας για την Ελλάδα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΝΑΙ                  |                       |           |

|     |                                                                                                                                                                                                                       |     |  |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
| 8.  | Ο ανάδοχος υποχρεούται με την εξόφληση κάθε εργαζομένου, να χορηγεί απόδειξη του ποσού που καταβλήθηκε. Το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να ζητά εξοφλητικές αποδείξεις του μισθού των εργαζομένων.                   | NAI |  |  |
| 9.  | Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του | NAI |  |  |
| 10. | Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών, η οποία βαρύνει τον ανάδοχο.                               | NAI |  |  |
| 11. | Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο οποιονδήποτε δικαιωμάτων του αναδόχου που θα απορρέουν από τη σύμβαση που θα υπογραφεί.                                                                                       | NAI |  |  |

Άρτα, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2025

(ημερομηνία συμπλήρωσης)

**Ο προσφέρων**

(υπογραφή, ονοματεπώνυμο, σφραγίδα)

**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Αφού έλαβα γνώση της Πρόσκλησης «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ Β΄ ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ (ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 2026)**», καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης της παροχής αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι τους όρους πλήρως και χωρίς επιφύλαξη και αναλαμβάνω την εκτέλεση της με τις ακόλουθες τιμές μονάδας:

| A/A | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ                                                                                      | ΠΟΣΟ<br>ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)<br>χωρίς Φ.Π.Α. (4) | ΠΟΣΟ<br>ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)<br>με Φ.Π.Α. (5) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1   | « <b>ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ<br/>ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ Β΄ ΣΤΑ<br/>ΙΩΑΝΝΙΝΑ (ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ<br/>ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 2026)</b> » |                                           |                                        |

Άρτα, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2025

(ημερομηνία συμπλήρωσης)

**Ο προσφέρων**

(υπογραφή, ονοματεπώνυμο, σφραγίδα)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ– ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ

**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ Β΄ ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ (ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 2026)»**

**Προϋπολογισμού 13.280,00€ χωρίς Φ.Π.Α. , 16.467,20€ με ΦΠΑ 24%**

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση των στεγών, των δωματίων και των φεγγιτών της Πανεπιστημιούπολης Β΄ στα Ιωάννινα, λόγω παλαιότητας και ζημιών που έχουν προκληθεί από έντονα καιρικά φαινόμενα και οι οποίες πρόκειται να αποκατασταθούν.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι:

1. Θα γίνει αντικατάσταση των σπασμένων ή φθαρμένων κεραμιδιών με νέα, όμοιου τύπου και απόχρωσης. Στην περίμετρο των κεραμιδιών θα τοποθετηθεί σφραγιστικό τσιμεντοκονίαμα ώστε να κλείσουν οι πιθανές οπές που υπάρχουν και επιτρέπουν την διείσδυση του νερού.
2. Θα γίνει έλεγχος κεραμιδιών και κορφιάδων, αντικατάσταση των σπασμένων με νέα ίδιου τύπου και στεγανοποίηση όπου εμφανίζονται ραγίσματα (π.χ. επαλειφόμενο τσιμεντοειδές στεγανωτικό).
3. Περιμετρικά του κτηρίου, αποξήλωση όποιων κεραμιδιών κρίνονται απαραίτητα ώστε να εμφανιστούν τα ξύλα της στέγης και να καρφωθούν σε αυτά ξύλινοι δοκοί 8X8 εκ. μήκους 2,50μ για να στηριχτεί πάνελ οροφής επίπεδης επιφάνειας πάχους 3εκ. τα οποία θα φέρουν πρόβολο της στέγης για 30 μέτρα μήκος. Επανατοποθέτηση των παλιών κεραμιδιών για την αποκατάσταση της αρχικής εικόνας.
4. Θα κλείσουν με πετάσματα πλαγιοκάλυψης τύπου sandwich τα κενά που υπάρχουν μεταξύ των στεγών.: Επιφάνειας  $4*1,45*4,00=23,20\mu^2$
5. Θα γίνει επισκευή όπου απαιτείται περιμετρικά των πρωτότυπων χυτών εκ σκυροδέματος καμινάδων, με αυτοκόλλητη βουτυλική ταινία στεγανώσεως και καθαρισμός με σκαπτικά εργαλεία, εξωτερικά των καμινάδων, και στη συνέχεια θα ακολουθηθεί διαδικασία αποκατάστασης με αστάρωμα, επισκευαστικά κονιάματα, και συνολική επικάλυψη επαλειφομένων κονιαμάτων και πέραν των κατεστραμμένων τμημάτων για επίτευξη ομοιομορφίας.
6. Καθαρισμός και αποκατάσταση των υδρορροών όπου κρίνεται απαραίτητο. Θα αντικατασταθούν όπου κρίνεται απαραίτητο οι υπάρχουσες οριζόντιες και κατακόρυφες υδρορροές. Τα όμβρια από όλες τις υδρορροές θα οδεύουν υπόγεια και θα καταλήγουν στα παρακείμενα παρτέρια έτσι ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα από υγρασίες στο ισόγειο του κτιρίου λόγω ανεξέλεγκτης απορροής.
7. Απομάκρυνση των μπαζών του δώματος που βρίσκεται πάνω από την είσοδο του κτηρίου τα οποία δυσκολεύουν την παροχέτευση των όμβριων υδάτων προς τα λούκια.
8. Στεγάνωση των φεγγιτών του δώματος πάνω από το ισόγειο

Στις εργασίες περιλαμβάνονται: η εγκατάσταση ικριωμάτων ύψους 10μ, η προμήθεια όλων των υλικών και μικροϋλικών, η εργασία, η συσσώρευση των άχρηστων υλικών προς φόρτωση και η απομάκρυνσή τους σε σημείο που θα υποδειχθεί.

Οποιαδήποτε εργασία ή υλικό παρουσιάσει κακοτεχνίες ή ελαττώματα, θα αντικαθίσταται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας και με αποκλειστικά έξοδα του αναδόχου.

**ΔΑΠΑΝΗ**

Το κόστος για τις παραπάνω εργασίες εκτιμάται στο ποσό των **δεκαέξι χιλιάδων και τετρακοσίων εξήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτών (16.467,20€)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

| A/A                    | Είδος Εργασιών                                                 | Μον. Μετρ.     | Ποσότητα | Τιμή Μονάδος (€) | Δαπάνη (€)        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|----------|------------------|-------------------|
| 1                      | Αντικατάσταση των φθαρμένων-σπασμένων κεραμιδιών               | m <sup>2</sup> | 110,00   | 35               | 3.850,00          |
| 2                      | Πετάσματα πλαγιοκάλυψης τύπου sandwich                         | m <sup>2</sup> | 23,20    | 45,00            | 1.044,00          |
| 3                      | Πάνελ οροφής                                                   | m <sup>2</sup> | 45,00    | 55,00            | 2.475,00          |
| 4                      | Στεγάνωση φεγγιτών                                             | Τεμ.           | 10       | 200              | 2.000,00          |
| 5                      | Επισκευή και στεγάνωση καμινάδας                               | Τεμ            | 2        | 300              | 600,00            |
| 6                      | Αποκατάσταση υδρορροών                                         | μ              | 40       | 15               | 600,00            |
| 7                      | Στεγάνωση δώματος Ε=67τμ με αποξήλωση του παλαιού ασφαλτόπανου | m <sup>2</sup> | 67       | 33               | 2.211,00          |
| 8                      | Απομάκρυνση μπαζών                                             | τεμ            | 1        | 500              | 500,00            |
| <b>ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b> |                                                                |                |          |                  | <b>13.280,00</b>  |
| <b>ΦΠΑ 24%</b>         |                                                                |                |          |                  | <b>3.187,20</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>          |                                                                |                |          |                  | <b>16.467,20€</b> |

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν:

**1. Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία θα βεβαιώνουν εγγράφως ότι:

- α)** έχουν επισκεφθεί την Πανεπιστημιούπολη Β' στα Ιωάννινα που περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή, έχουν κάνει ακριβείς μετρήσεις και ότι έχουν πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, των εργασιών και των επί τόπου συνθηκών λειτουργίας,
- β)** έλαβαν γνώση των τεχνικών προδιαγραφών που περιγράφονται και τις αποδέχονται ανεπιφύλακτα,
- γ)** διαθέτουν το απαιτούμενο έμπειρο προσωπικό και τον απαραίτητο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση της προμήθειας και των απαραίτητων εργασιών,
- ε)** αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προσκομίσουν κάθε σχετικό δικαιολογητικό ή τεχνικό φυλλάδιο υλικού, εφόσον τους ζητηθεί.

**Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:**

Να εναρμονιστεί με τις ανάγκες του Πανεπιστημίου, έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η ομαλή λειτουργία του.

Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες, θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται χειρωνακτικά και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτιρίου κάθε βράδυ. Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία του Πανεπιστημίου.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να είναι σύμφωνα με την παρούσα τεχνική περιγραφή και με την υποβληθείσα προσφορά, ο δε τρόπος εφαρμογής σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, από ειδικευμένο σε εργασίες ανάλογες προσωπικό, ασφαλισμένο κατάλληλα.

Να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων μέσων και των εκτελουμένων εργασιών, καθώς επίσης για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά, η οποία θα συμβεί κατά την διάρκεια των εργασιών στον ίδιο ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εξ' αιτίας του ή από απειρία ή αμέλεια δική του ή των μελών του προσωπικού του ή κατά τύχη. Είναι επίσης υπεύθυνος αστικά και για εργατικά ατυχήματα εφόσον ο ατυχήσας δεν είναι ασφαλισμένος σε κάποιο ασφαλιστικό ταμείο.

Να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, υποχρεούται στην καταβολή των νομίμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, στην τήρηση του νομίμου ωραρίου, στην ασφαλιστική κάλυψη, στους όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων (χρήση Μ.Α.Π.) κ.λπ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

- Ως **χρόνος εκτέλεσης** των εργασιών ορίζονται **σε δώδεκαι μήνες από την υπογραφή της σύμβασης**.
- Ως **χρόνος εγγύησης** των εργασιών ορίζεται το διάστημα των **δεκαπέντε (15) μηνών** από την ημερομηνία που θα παραλάβει η επιτροπή το αντικείμενο της σύμβασης. Εάν κατά τη διάρκεια των δεκαπέντε (15) μηνών, προκύψει μερική ή ολική καταστροφή, που θα οφείλεται σε κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κ.λπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από το Πανεπιστήμιο.

**Άρτα 16/10/2025**  
**Η συντάξασα**

**Αναστασία Πάνου**  
**Πολιτικός Μηχανικός**

**Άρτα 16/10/2025**  
**Θεωρήθηκε**  
**Ο Προϊστάμενος του Τμήματος**

**Κωνσταντίνος Καρακώστας**  
**Msc, Πολιτικός Μηχανικός**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ (ΑΡΤΑ)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΑΦΜ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

e-mail:

Παρακαλούμε να κάνετε δεκτή τη συμμετοχή μας  
στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για :  
**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ Β΄  
ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ (ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 2026)»**

Ο ΑΙΤΩΝ

(Σφραγίδα – υπογραφή)  
(Νόμιμος εκπρόσωπος)