



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ (ΑΡΤΑ)

Ταχ.Δ/ση :Γέφυρα Αράχθου Άρτα, 47100

Πληροφορίες: Αναστασία Πάνου

Τηλέφωνο: 2681050029

e-mail: anastasiapanou@uoi.gr

Προς: **Κάθε ενδιαφερόμενο**
οικονομικό φορέα

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
(Του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016)

Το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων (ΑΦΜ: 090029284) καλεί όλους όσους ενδιαφέρονται να καταθέσουν προσφορά για την εκτέλεση της υπηρεσίας **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ WC ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ Β΄ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ (ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 2026)** CPV:45454100-5, 45330000-9,45332400-7 (η με αριθμ.πρωτ.40539/27-09-2025 Απόφαση της Πρύτανης του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων ΑΔΑΜ : 25REQ017630306) προϋπολογισθείσας δαπάνης **35.760,22 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), και με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων. Η εν λόγω υπηρεσία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό και τις πιστώσεις του Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης 2025-2026 του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και συγκεκριμένα το έργο με κωδικό **2025NA34600076 (MIS 5226245)** και τίτλο "**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ) 2025-2026**" του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αριθμ.πρωτ.34754/29-08-2025 (ΑΔΑ:ΡΡ3Ι469Β7Η-ΡΞΙ) για την ανάληψη υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2025 (ΚΑΕ9332Β5).

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τους όρους της Πρόσκλησης, της Τεχνικής Περιγραφής, τους Ειδικούς όρους - Υποχρεώσεις και τον πίνακα Προϋπολογισμού να καταθέσετε/αποστείλετε σε κλειστό φάκελο την προσφορά σας (είτε αυτοπροσώπως – είτε ταχυδρομικώς), στο Τμήμα Πρωτοκόλλου, στο Κτήριο Διοικητικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων στην Άρτα, Γέφυρα Αράχθου μέχρι τις 18/11/2025 και ώρα 9:00 π.μ.

Η αίτηση συμμετοχής (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V), πρέπει να βρίσκεται εκτός του κλειστού φακέλου που περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά, ώστε να πρωτοκολληθεί.

Ο φάκελος θα αναγράφει τα εξής:

Προς το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα) «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΡ. ΠΡΩΤ./.....-.....- 2025» ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ WC ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ Β΄ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ (ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 2026)
--

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα αρχεία της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου: <https://www.uoi.gr>

Κάθε προσφορά που κατατίθεται πρέπει να ισχύει για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 4 μηνών από την ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών. Η αξιολόγηση των προσφορών θα λάβει χώρα στο **Αυτοτελές Τμήμα Έργων και Συντήρησης Υποδομών Πρώην ΤΕΙ Ηπείρου (Άρτα)** στις **18/11/2025 και ώρα 9:30 π.μ.**

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών οι συμμετέχοντες θα ενημερωθούν (με email) για τα αποτελέσματα της αξιολόγησης και την κατάταξή τους. **Προϋπόθεση συμμετοχής στη διαδικασία είναι η κύρια απασχόληση των συμμετεχόντων-φορέων να είναι συναφής με το αντικείμενο της υπηρεσίας.**

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς πρέπει να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της υπό ανάθεση υπηρεσίας, ήτοι εργασίες συντήρησης, ανακαίνισης και επισκευής χώρων υγιεινής, που περιλαμβάνουν οικοδομικές και υδραυλικές εργασίες.

Η συνάφεια αποδεικνύεται με την προσκόμιση **βεβαίωσης ή πιστοποιητικού εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 2 του Ν. 4412/2016, και συγκεκριμένα:

1. **Για οικονομικούς φορείς εγκατεστημένους στην Ελλάδα:**
 - ο Βεβαίωση εγγραφής στο **Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)**, από την οποία να προκύπτει ότι ο φορέας ασκεί δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης, όπως ενδεικτικά:
 - Εγκατάσταση υδραυλικών, συστημάτων θέρμανσης ή ύδρευσης (ΚΑΔ 43.22),
 - Οικοδομικές ή τεχνικές εργασίες (ΚΑΔ 43.31, 43.32, 43.34, 43.39),
 - Συντήρηση ή ανακαίνιση κτιρίων (ΚΑΔ 43.99 ή συναφείς).
2. **Για φυσικά πρόσωπα (τεχνίτες ή εργολήπτες μικρής κλίμακας):**
 - ο Κατοχή **Βεβαίωσης Αναγγελίας** για διπλωματούχους ή πτυχιούχους του Πανεπιστημιακού και του Τεχνικού Τομέα, σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 7 του Π.Δ. 112/2012, ή
 - ο Κατοχή τουλάχιστον **άδειας αρχιτεχνίτη υδραυλικού 1^{ης} ειδικότητας**, σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του Π.Δ. 112/2012
3. **Για οικονομικούς φορείς εγκατεστημένους σε άλλα κράτη-μέλη της Ε.Ε. ή του ΕΟΧ:**
 - ο Πιστοποιητικό εγγραφής σε αντίστοιχο επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο της χώρας εγκατάστασής τους, ή άλλο ισοδύναμο επίσημο έγγραφο που να αποδεικνύει την άσκηση συναφούς δραστηριότητας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Έντυπο οικονομικής προσφοράς με τα στοιχεία και την σφραγίδα του οικονομικού φορέα και υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου.
2. Πίνακας συμμόρφωσης
3. **Ισχύον Πιστοποιητικό** / Βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο επίσημο έγγραφο για την απόδειξη της επαγγελματικής δραστηριότητας του οικονομικού φορέα το οποίο πρέπει να είναι συναφές με αυτό των προς ανάθεση υπηρεσιών.
4. **Υπεύθυνη Δήλωση** του Νόμου 1599 / 1986 (άρθρο 8) του Νόμιμου Εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, νομίμως υπογεγραμμένη, με την οποία να δηλώνει (για τον οικονομικό φορέα) ότι:
 - έλαβε γνώση των όρων της πρόσκλησης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα
 - δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι υποχρεωτικοί λόγοι αποκλεισμού των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
 - δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας
 - δεν τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση
 - δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, έκδοσης αναγκαστικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία
 - είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές & ασφαλιστικές υποχρεώσεις του
5. **Υπεύθυνη Δήλωση** του Νόμου 1599 / 1986 (άρθρο 8) του Νόμιμου Εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, νομίμως υπογεγραμμένη, με την οποία να δηλώνει (για τον οικονομικό φορέα) ότι:

- α) έχει επισκεφθεί τους χώρους WC της Πανεπιστημιούπολης Β' Ιωαννίνων που περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή, έχει κάνει ακριβείς μετρήσεις και ότι έχει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, των εργασιών και των επί τόπου συνθηκών λειτουργίας,
- β) έλαβε γνώση των τεχνικών προδιαγραφών που περιγράφονται και τις αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
- γ) διαθέτει το απαιτούμενο έμπειρο προσωπικό και τον απαραίτητο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση της υπηρεσίας,
- ε) αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσουν κάθε σχετικό δικαιολογητικό ή τεχνικό φυλλάδιο υλικού, εφόσον τους ζητηθεί.
- 6. Απόσπασμα Ποινικού** μητρώου τελευταίου τρίμηνου
Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά:
- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, και
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- γ) στην περίπτωση ατομικής επιχείρησης από τον ιδιοκτήτη
- 7. Φορολογική ενημερότητα**
- 8. Ασφαλιστική ενημερότητα**
- 9.** Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, **αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου** (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα πραγματοποιηθεί, μετά από τη σχετική πρόσκληση, μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα πέντε (15) ημερών. Σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης των ανωτέρω πιστοποιητικών εντός της ορισθείσας προθεσμίας ο υποψήφιος ανάδοχος αποκλείεται από τη διαδικασία και καλείται ο αμέσως επόμενος στην κατάταξη συμμετέχων.

Ορίζεται εγγύηση καλής εκτέλεσης σε ποσοστό τέσσερις τοις εκατό (4%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Το Π.Ι. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016. Επιπλέον, τον ανάδοχο βαρύνουν οι κρατήσεις υπέρ τρίτων και οι εισφορές που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης και την πηγή χρηματοδότησης.

Τέλος, σας γνωστοποιούμε ότι το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων θα δέχεται εφεξής μόνο ηλεκτρονικά τιμολόγια (B2G) στα οποία θα αναφέρεται ο κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση (ΑΑΗΤ) που για το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων είναι ο εξής: 1020.E00310.0001.

Η ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ANNA K. ΜΠΑΤΙΣΤΑΤΟΥ
 ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Στη στήλη: «Απάντηση» πρέπει να αναγράφεται ρητά από τον προσφέροντα η λέξη «Ναι». Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, η προσφορά κρίνεται απαράδεκτη και απορρίπτεται.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ WC ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ Β' ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ (ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 2026)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
		(γ)	(δ)	(ε)
α/α		ΥΠΟΧΡ/ΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
1.	Ισχύον Πιστοποιητικό / Βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο επίσημο έγγραφο για την απόδειξη της επαγγελματικής δραστηριότητας του οικονομικού φορέα το οποίο πρέπει να είναι συναφές με αυτό των προς ανάθεση υπηρεσιών.	ΝΑΙ		
2.	Ο ανάδοχος έχει μελετήσει και συμφωνεί ανεπιφύλακτα με τα όσα περιγράφονται στα Παραρτήματα της Παρούσας Πρόσκλησης.	ΝΑΙ		
3.	Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Το προσωπικό του αναδόχου δεν έχει ουδεμία εργασιακή σχέση με το Πανεπιστήμιο.	ΝΑΙ		
4.	Το Πανεπιστήμιο δεν έχει καμία αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιοδήποτε εργαζομένου του αναδόχου και η υποχρέωσή του εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής του αναδόχου.	ΝΑΙ		
5.	Ο ανάδοχος υποχρεούται την πλήρη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας έναντι του προσωπικού του, δηλ. ασφάλιση του προσωπικού του σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καταβολή νομίμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. (όπως κάθε φορά ισχύει) ή τις σχετικές διαιτητικές αποφάσεις, τήρηση νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, καταβολή των νόμιμων αυξήσεων και των επιδομάτων, αμοιβή για υπερωριακή απασχόληση, αμοιβή για απασχόληση σε αργίες, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ. χωρίς καμία απολύτως ευθύνη του Πανεπιστημίου. Το Πανεπιστήμιο δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου ή τρίτων.	ΝΑΙ		
6.	Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, αδείας προσωπικού, κ.λπ. και για κάθε υποχρέωση του προς αυτούς ως εργοδότης.	ΝΑΙ		
7.	Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν άδεια παραμονής και άδεια εργασίας για την Ελλάδα.	ΝΑΙ		

8.	Ο ανάδοχος υποχρεούται με την εξόφληση κάθε εργαζομένου, να χορηγεί απόδειξη του ποσού που καταβλήθηκε. Το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να ζητά εξοφλητικές αποδείξεις του μισθού των εργαζομένων.	NAI		
9.	Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του	NAI		
10.	Το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών, η οποία βαρύνει τον ανάδοχο.	NAI		
11.	Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο οποιονδήποτε δικαιωμάτων του αναδόχου που θα απορρέουν από τη σύμβαση που θα υπογραφεί.	NAI		

Άρτα, ____ / ____ / 2025

(ημερομηνία συμπλήρωσης)

Ο προσφέρων

(υπογραφή, ονοματεπώνυμο, σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αφού έλαβα γνώση της Πρόσκλησης «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ WC ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ Β΄ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ (ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 2026)**», καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης της παροχής αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι τους όρους πλήρως και χωρίς επιφύλαξη και αναλαμβάνω την εκτέλεση της με τις ακόλουθες τιμές μονάδας:

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
1	ΟΜΑΔΑ Α: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ	
2	ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	
3	ΟΜΑΔΑ Γ: ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ)	
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)		
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ) :		
ΦΠΑ 24%		
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)		
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ) :		

Άρτα, ____ / ____ / 2025

(ημερομηνία συμπλήρωσης)

Ο προσφέρων

(υπογραφή, ονοματεπώνυμο, σφραγίδα)

Στις τιμές συμπεριλαμβάνονται παντός είδους κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο, πλην ΦΠΑ.

Η σύγκριση των προσφορών θα γίνεται στη συνολική τιμή της προσφοράς χωρίς Φ.Π.Α.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ WC ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ Β΄ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ (ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 2026)»

Προϋπολογισμού 28.838,89€ χωρίς Φ.Π.Α. , 35.760,22€ με ΦΠΑ 24%

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά τις εργασίες που προβλέπονται να εκτελεστούν για την συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων και την ανακαίνιση των δύο χώρων υγιεινής WC που βρίσκονται στο ισόγειο του κτηρίου της Πανεπιστημιούπολης Β΄ των Ιωαννίνων όπως φαίνεται και στα επισυναπτόμενα σχέδια.

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν προκειμένου να αναβαθμιστεί αισθητικά και λειτουργικά ο χώρος των WC είναι οι παρακάτω:

- Καθαίρεσεις πλινθοδομών, καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου, αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων, αποξήλωση ειδών υγιεινής χωρίς προσοχή, αποξήλωση ειδών κρουνοποιίας (μπαταρίες κ.λπ.) χωρίς προσοχή, αποξήλωση χαλκοσωλήνων και σιδηροσωλήνων
 - Αντικατάσταση των λεκανών τούρκικου τύπου και των αντίστοιχα καζανακίων τύπου Νιαγάρα με σετ λεκάνη με καζανάκι από πορσελάνη υψηλής πίεσεως
 - Τοποθέτηση νέων μπαταριών νιπτήρα
 - Επιστροφή του δαπέδου με αντιολισθητικά πλακίδια χρώματος ανοιχτού γκρι και επιστρώσεις τοίχων .
 - Αντικατάσταση φθαρμένων και κατεστραμμένων δικτύων και σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης, υδραυλική εγκατάσταση
 - Τοποθέτηση τυποποιημένων κινητών διαχωριστικών χώρων υγιεινής βιομηχανικής προέλευσης με πετάσματα συμπαγή από συνθετικές ρητίνες, πάχους 10 mm με τις πόρτες
 - Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.
 - Αποκατάσταση όλων των φθαρμένων δομικών στοιχείων-τοίχων-δαπέδων-οροφών που δημιουργούνται από τις αποξηλώσεις των ειδών υγιεινής και τις διανοίξεις.
 - Μεταφορά υλικών αποξηλώσεων σε κάδο και πλήρης απομάκρυνσή τους
- Θα γίνουν όλα τα αναγκαία μερεμέτια και αποκαταστάσεις, ώστε οι χώροι να παραδοθούν χωρίς ελαττώματα και κακοτεχνίες, καθαροί, έτοιμοι για χρήση.

Ο ανάδοχος θα παραλάβει τα υφιστάμενα σχέδια και έχει την υποχρέωση να κάνει την πρόταση διαμόρφωσης των χώρων αφού ελέγξει και επιτόπου τις συνθήκες και τα ακριβή γεωμετρικά χαρακτηριστικά.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο προσωπικό για την υλοποίηση των ανωτέρω εργασιών που αναλαμβάνει και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την εκτέλεση του έργου ώστε να μη δημιουργηθεί εργατικό ατύχημα.

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να αντικαταστήσει κάθε ζημιά, που τυχόν θα προκληθεί στους κοινόχρηστους χώρους από το χρησιμοποιούμενο προσωπικό του, κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Οποιαδήποτε εργασία ή υλικό παρουσιάσει κακοτεχνίες ή ελαττώματα, θα αντικαθίσταται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας και με αποκλειστικά έξοδα του αναδόχου.

Καθαίρεσεις πλινθοδομών:

$$6*1,45*2,20*0,15+6*1,2*2,20*0,15+1,30*2,20*0,15+3,80*2,20*0,15+6*1,45*2,20*0,15+6*1,2*2,20*0,15=2,87+0,95+0,43+1,25+2,87=8,37\mu^3$$

Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων:

$$\text{από σχέδιο } 26,26+31,94=58,20\mu^2$$

Καθαίρεση επενδύσεων τοίχων:

$$(5,89+8,44+3,80+2,43+3,05)*2,20=23,61*2,20=51,94\mu^2$$

Επισκευή επιχρισμάτων:

$$3,80*3,84+(8,44+8,44+3,80+3,80)*1,20+8,44*3,80=14,60+24,48+32,07=71,15\mu^2$$

Αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος: από σχέδιο $E=8,44*3,80=32,07 \mu^2$

Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια: $31,94+26,26=58,20 \mu^2$

Τυποποιημένα κινητά διαχωριστικά χώρων υγιεινής:

$$E=(6*1,45+2*3,85)*1,80+(6*1,45+2*3,85)*1,80=29,52+29,52=59,04\mu^2$$

Σοβατεπί: $5,89+8,44+3,80+2,43+3,05=23,61\mu$

Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης: $(5,89+5,89+3,80)*2,20=34,27\mu^2$

Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών:

$$26,26+(5,89+8,44+3,80+2,43+3,05)*1,20+31,94+(8,44+8,44+3,80+3,80)*1,20=49,87+61,32=111,20\mu^2$$

α/α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Είδος μονάδας	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη	
					Μερική	Ολική
1	2	3	4	5	6	7
ΟΜΑΔΑ Α: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ						
1	Μεταφορά υλικών σε κάδο έως 11m ³ και πλήρης απομάκρυνσή τους	TEM	2,00	200,00	400,00	
2	Καθαίρεσεις πλινθοδομών	μ ³	8,37	15,70	131,41	
3	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	μ ²	58,20	7,90	459,78	
4	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	μ ²	51,94	4,50	233,73	
5	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	μ ²	7,00	16,80	117,60	
6	Αποξήλωση ειδών υγιεινής χωρίς προσοχή.	τεμ	15,00	20,00	300,00	
7	Αποξήλωση ειδών κρουνοποιίας (μπαταρίες κ.λπ.) χωρίς προσοχή	τεμ	9,00	7,50	67,50	
8	Αποξήλωση χαλκοσωλήνων	MM	30,00	5,00	150,00	
9	Αποξήλωση σιδηροσωλήνα, χαλυβδοσωλήνα ή γαλβανισμένου σιδηροσωλήνα. Ονομαστικής Διαμέτρου από 2" έως 4"	MM	30,00	15,00	450,00	
10	Διάνοιξη αυλακιού σε λιθοδομή ή άοπλο σκυρόδεμα. Για πλάτος αυλακιού 0,10 -0,20 m	MM	30,00	22,50	675,00	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ Α					2.985,02	2.985,02
ΟΜΑΔΑ Β:ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ						
11	Επισκευή επιχρισμάτων με ισχυρή πατητή τσιμεντοκονία (μετά των ικριωμάτων).	μ ²	71,15	18,00	1.280,70	
12	Αποκατάσταση επιφανειών ρηγματωμένου ή αποκολλημένου σκυροδέματος	μ ²	32,07	45,00	1.443,15	
13	Τυποποιημένα κινητά διαχωριστικά χώρων υγιεινής βιομηχανικής προέλευσης, πετάσματα συμπαγή από συνθετικές ρητίνες, πάχους 10 mm ύψους έως 2,20 m, πλήρη με τις πόρτες	μ ²	59,04	170,00	10.036,80	
14	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια. Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια , διαστάσεων 30x30 cm	μ ²	58,20	33,50	1.949,70	
15	Περιθώρια (σοβατεπτιά) από κεραμικά πλακίδια	μ	23,61	4,50	106,25	

25PROC017867063 2025-11-05

16	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα, 15x15 cm, με χρήση κονιαμάτων	μ ²	34,27	33,50	1.148,05	
17	χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εργασία	μ ²	111,20	9,00	1.000,80	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ Β					16.965,45	16.965,45
ΟΜΑΔΑ Γ:ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ)						
18	Σιφώνι δαπέδου με σμολπαγίδα από PVC, πολυπροπυλένιο διαμέτρου από Φ90 έως και Φ125	TEM	2,00	57,71	115,42	
19	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό U - P.V.C. Συμφωνα με το προτυπο EN 1329 ή και το ΕΛΟΤ 686 διαμέτρου Φ 32 mm	M	20,00	16,90	338,00	
20	Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος τοποθετημένος σε νιπτήρα - Διαμέτρου 1/2 ins τύπου κομμωτηρίου πλήρης, με κάτω έξοδο.	TEM	6,00	40,00	240,00	
21	Εγκατάσταση νιπτήρα πορσελάνης με το σύνολο των εξαρτημάτων του πλήρης. διαστάσεων 40 X 50 cm	TEM	6,00	70,00	420,00	
22	Εγκατάσταση λεκάνης αποχωρητηρίου χαμηλής πιέσεως από πορσελάνη με το σύνολο των εξαρτημάτων της πλήρης (με καζανακι)	TEM	8,00	295,00	2.360,00	
23	Κάθισμα λεκάνης πλαστικό	TEM	12,00	30,00	360,00	
24	Καθρέπτης τοίχου πάχους 4 mm μπιζουτέ διαστάσεων 36 X48 xcm cm	TEM	8,00	30,00	240,00	
25	Χαρτοθήκη πλήρης	TEM	12,00	20,00	240,00	
26	Δοχείο ρευστού σάπωνα πλήρες Επιχρωμιωμένο	TEM	3,00	25,00	75,00	
27	Αποκατάσταση αποχέτευσης με τα υλικά και την εργασία	TEM	2,00	1000,00	2.000,00	
28	Υδραυλική εγκατάσταση με τα υλικά και την εργασία	TEM	5,00	500,00	2.500,00	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ Γ					8.888,42	8.888,42
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α+Β+Γ						28.838,89
ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΦΠΑ					24,00%	6.921,33
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ						35.760,22

ΔΑΠΑΝΗ

Το κόστος για τις παραπάνω εργασίες εκτιμάται στο ποσό των **τριάντα πέντε χιλιάδων και επτακοσίων εξήντα ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (35.760,22€)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν:

1. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα βεβαιώνουν εγγράφως ότι:

- α)** έχουν επισκεφθεί την Πανεπιστημιούπολη Β' στα Ιωάννινα που περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή, έχουν κάνει ακριβείς μετρήσεις και ότι έχουν πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, των εργασιών και των επί τόπου συνθηκών λειτουργίας,
- β)** έλαβαν γνώση των τεχνικών προδιαγραφών που περιγράφονται και τις αποδέχονται ανεπιφύλακτα,
- γ)** διαθέτουν το απαιτούμενο έμπειρο προσωπικό και τον απαραίτητο τεχνολογικό εξοπλισμό για την εκτέλεση της προμήθειας και των απαραίτητων εργασιών,
- ε)** αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προσκομίσουν κάθε σχετικό δικαιολογητικό ή τεχνικό φυλλάδιο υλικού, εφόσον τους ζητηθεί.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση:

Να εναρμονιστεί με τις ανάγκες του Πανεπιστημίου, έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η ομαλή λειτουργία του.

Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες, θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται χειρωνακτικά και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτιρίου κάθε βράδυ. Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία του Πανεπιστημίου.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να είναι σύμφωνα με την παρούσα τεχνική περιγραφή και με την υποβληθείσα προσφορά, ο δε τρόπος εφαρμογής σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, από ειδικευμένο σε εργασίες ανάλογες προσωπικό, ασφαλισμένο κατάλληλα.

Να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων μέσων και των εκτελουμένων εργασιών, καθώς επίσης για κάθε δυστύχημα, φθορά ή ζημιά, η οποία θα συμβεί κατά την διάρκεια των εργασιών στον ίδιο ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εξ' αιτίας του ή από απειρία ή αμέλεια δική του ή των μελών του προσωπικού του ή κατά τύχη. Είναι επίσης υπεύθυνος αστικά και για εργατικά ατυχήματα εφόσον ο ατυχήσας δεν είναι ασφαλισμένος σε κάποιο ασφαλιστικό ταμείο.

Να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, υποχρεούται στην καταβολή των νομίμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, στην τήρηση του νομίμου ωραρίου, στην ασφαλιστική κάλυψη, στους όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων (χρήση Μ.Α.Π.) κ.λπ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

- Ως **χρόνος εκτέλεσης** των εργασιών ορίζεται σε **δώδεκα μήνες από την υπογραφή της σύμβασης**.
- Ως **χρόνος εγγύησης** των εργασιών ορίζεται το διάστημα των **δεκαπέντε (15) μηνών** από την ημερομηνία που θα παραλάβει η επιτροπή το αντικείμενο της σύμβασης. Εάν κατά τη διάρκεια των δεκαπέντε (15) μηνών, προκύψει μερική ή ολική καταστροφή, που θα οφείλεται σε κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κ.λπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από το Πανεπιστήμιο.

Άρτα 16/10/2025

Η συντάξασα

Αναστασία Πάνου
Πολιτικός Μηχανικός

Άρτα 16/10/2025

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

Κωνσταντίνος Καρακώστας
Msc, Πολιτικός Μηχανικός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΡΩΗΝ ΤΕΙ ΗΠΕΙΡΟΥ (ΑΡΤΑ)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΑΦΜ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

e-mail:

Παρακαλούμε να κάνετε δεκτή τη συμμετοχή μας
στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για :
**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ WC ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ Β΄ΣΤΑ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ (ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 2026)»**

Ο ΑΙΤΩΝ

(Σφραγίδα – υπογραφή)
(Νόμιμος εκπρόσωπος)



